



Stadt Eschweiler  
Der Bürgermeister  
610 Abteilung für Planung und Entwicklung

Vorlagen-Nummer

**079/10**

1

# Sitzungsvorlage

Datum: **5**.03.2010

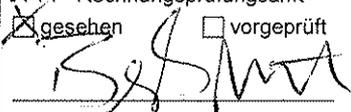
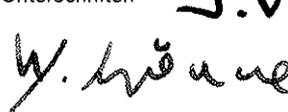
Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnisgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	24.03.2010	
2.				
3.				
4.				

## Entwicklung des Seezentrums Blaustein-See

hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.02.2010

Beschlussentwurf:

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften <b>J.V.</b> 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

Mit Antrag vom 08.02.2010 (Anlage 1) hat die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen um einen Bericht über den aktuellen Stand der Bauarbeiten und der weiteren Planung am Ankerpunkt Blaustein-See zu folgenden Fragen gebeten.

1. *Stand der Bauarbeiten*

- Öffentliche Gebäude: Rohbau bis auf Klinkerarbeiten fertig gestellt. Witterungsbedingt werden die Klinker- und Dachausbauarbeiten nach den Frosttagen fortgeführt.
- Außenanlagen: Mit dem Ausbau wurde begonnen.
- Absetzer: Bis auf Restarbeiten fertig gestellt.
- Sanitäranlage: Rohbauausschreibung erfolgte.

2. *Welche konkreten Nutzungen für die in Kürze fertig werdenden Gebäude im öffentlichen Bereich des Seezentrums sind vorgesehen?*

Amt 40 erarbeitet zurzeit ein Bewirtschaftungskonzept für die beiden öffentlichen Gebäude, die als Wasserschule bzw. als Info-Center genutzt werden sollen:

- Mit der Wasserschule entsteht zum einen ein attraktives Angebot an die Eschweiler Schulen und Vereine als Stützpunkt und Ausbildungszentrum für wasserbezogene sportliche Aktivitäten, zum anderen auch ein Angebot für wassersportinteressierte Vereine in der Region. Somit ist die Wasserschule Ausgangsbasis für die Auseinandersetzung mit dem Thema ‚Wasser‘. Synergieeffekte bestehen mit anderen euregionalen Projekten und Themen im Indeland.
- Das Info-Center ist als multifunktional nutzbarer und über zwei Ebenen offener Raum konzipiert. Es ist die Anlaufstelle vor Ort für alle Nutzungen im Bereich des Blaustein-Sees, aber auch für regionale und grenzüberschreitende Informationen über den Standort, die Region und die Projekte im Indeland. Die Räume stehen für Wechselausstellungen zur Verfügung, können zusätzlich aber auch als Veranstaltungsort für kleinere Empfänge etc. genutzt werden. Es ist geplant, dass das Erdgeschoss für Dauerausstellungen und das Obergeschoss für Wechselausstellungen, Workshops, etc. genutzt werden soll.

3. *Wie werden diese Gebäude (hier vor allem die neue Sanitäranlage) vor Vandalismus geschützt?*

Die Gebäude werden mit einbruchhemmenden Vorkehrungen zu der bereits vorhandenen allgemeinen Objektbewachung gegen Vandalismus geschützt.

Seitens der Stadt wird darüber hinaus das Info-Center demnächst dauerhaft besetzt. Neben der Stelle eines ‚Seewarts‘ soll zusätzlich eine Aushilfskraft zur Unterstützung aller Aktivitäten und notwendigen Arbeiten am See eingestellt werden.

Zurzeit wird für die neue Sanitäranlage ein Bewirtschaftungskonzept erarbeitet. Ergebnisse liegen noch nicht vor.

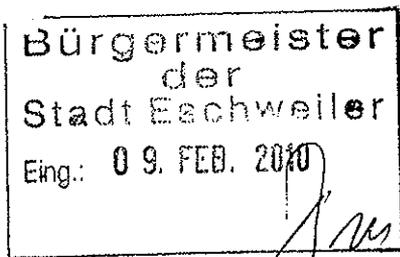
4. *Wie sieht der neueste Stand bei der Planung von Unterkünften für die Wassersportvereine aus?*

Gespräche mit den Vereinen werden zurzeit durchgeführt. Die Jugendabteilung des ‚Segelclub Eschweiler See‘ wird das Erdgeschoss der Wasserschule, in Abstimmung mit den Eschweiler Schulen, etc. nutzen.

5. *Welche Fortschritte sind bei der Realisierung des privaten Resort-Vorhabens (Büro Krause/Bohne) erzielt worden?*

Zurzeit laufen letzte Vertragsverhandlungen mit einem Privatinvestor. Daher die Bitte um Verständnis, dass im Moment keine weiteren Auskünfte erteilt werden können.

ANLAGE 1: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.02.2010



ANLAGE 1

**Stadtratsfraktion**  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 ESCHWEILER  
-----  
Tel: 02403/71-356  
Fax: 02403/71-516  
Mail: gruene-fraktion@eschweiler.de

Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Johannes-Rau-Platz 1 52249 Eschweiler

Stadt Eschweiler  
Herrn Bürgermeister  
Rudi Bertram  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 ESCHWEILER

*M. Krause*

*III (6A)*

08.02.2010

**Grüne**

**Antrag: Sachstandsbericht  
Seezentrum**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten die Verwaltung darum, in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 24.03.2010 einen detaillierten Bericht über den aktuellen Stand der Bauarbeiten und der weiteren Planungen am Seezentrum Blausteinsee vorzulegen.

Insbesondere interessiert uns dabei,

- welche konkreten Nutzungen für die in Kürze fertig werdenden Gebäude im öffentlichen Seezentrumsbereich vorgesehen sind,
- wie diese Gebäude (hier vor allem die neue Sanitäranlage) vor Vandalismus geschützt werden sollen,
- wie der neueste Stand bei der Planung von Unterkünften für die Wassersportvereine aussieht,
- welche Fortschritte bei der Realisierung des privaten Resort-Vorhabens (Krause/Bohne) erzielt worden sind.

Mit freundlichem Gruß

*Pieta*  
(Franz-Dieter Pieta, Fraktionssprecher)