



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
60 Bauverwaltung und Gebäudemanagement

Vorlagen-Nummer

157/10

1

Sitzungsvorlage

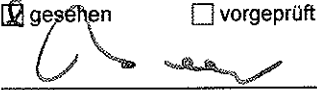
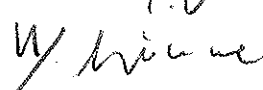
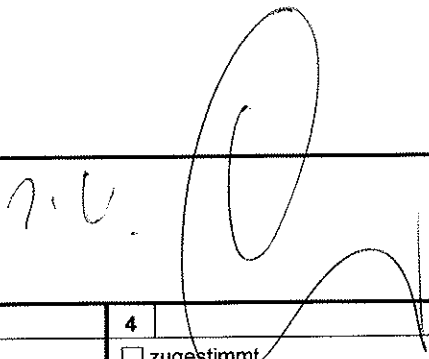
Datum: **07. Mai 2010**

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	10.06.2010	
2. Vorberatung	Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	23.06.2010	
3. Beschlussfassung	Stadtrat	öffentlich	30.06.2010	
4.				

**Konjunkturpaket II;
hier: Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise**

Beschlussentwurf:

1. Die Sachstandsdarstellung im Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.
2. Von der Inanspruchnahme von KP II Mitteln für die energetische Sanierung der Sporthalle Jahnstraße wird abgesehen. Die hier vorgesehene Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems und Fenstersanierung wird im Rahmen der Dach- und Betonsanierung mit ausgeführt und haushaltsmäßig auch über diese Maßnahme abgewickelt.
3. Die hierdurch nicht benötigten KP II Mittel in Höhe von 200.000 € werden zur Deckung des Mehraufwandes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Weisweiler eingesetzt, ebenso die für die inzwischen erfolgten Sanierungen der Wirtschaftswege westl. Blausteinsee und Im Kuckuck nicht benötigten Mittel in Höhe von 47.032,72 €.
4. Der mit 735.000 € beim Fördergeber angemeldete Betrag für die Dachsanierung/Wärmedämmung der Hauptschule Dürwiß verbleibt lediglich mit dem für die Sanierung des Daches der Einfachsporthalle, des Umkleidetraktes und des OGATA-Bereiches geschätzten Betrag von ca. 125.000 € für die Schule in Dürwiß und ist mit ca. 610.000 € im Rahmen des Ausbaues des Schulzentrums Stadtmitte zu verwenden (siehe VV Nr. 084/10).
5. Die für die inzwischen fertig gestellten Fenstersanierungen an den Kindertagesstätten Alte Rodung und Johanna-Neuman-Str. und Dachsanierung Kindertagesstätte Jahnstraße insgesamt nicht benötigten 93.477,52 € sind zur Deckung von Mehrausgaben für den Mensaneubau des Städt. Gymnasiums zu verwenden.
6. Die für die Dach- und Bodensanierung Sporthalle der Realschule Patternhof vorgesehen Fördermittel in Höhe von 200.000 € sind so umzuschichten, dass hieraus die Dachsanierung sowie zusätzlich die Errichtung einer Rufanlage an der Realschule zu finanzieren ist. Die Erneuerung des Hallenbodens erfolgt ebenfalls in 2010 aber aus Mitteln der Instandhaltungsrückstellungen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt ☒ gesehen ☐ vorgeprüft 		Unterschriften i. V. 			
1	2	3	4	5	6
☐ zugestimmt ☐ zur Kenntnis genommen ☐ abgelehnt ☐ zurückgestellt	☐ zugestimmt ☐ zur Kenntnis genommen ☐ abgelehnt ☐ zurückgestellt	☐ zugestimmt ☐ zur Kenntnis genommen ☐ abgelehnt ☐ zurückgestellt	☐ zugestimmt ☐ zur Kenntnis genommen ☐ abgelehnt ☐ zurückgestellt	☐ zugestimmt ☐ zur Kenntnis genommen ☐ abgelehnt ☐ zurückgestellt	☐ zugestimmt ☐ zur Kenntnis genommen ☐ abgelehnt ☐ zurückgestellt
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
☐ einstimmig ☐ ja		☐ einstimmig ☐ ja		☐ einstimmig ☐ ja	
☐ nein		☐ nein		☐ nein	
☐ Enthaltung		☐ Enthaltung		☐ Enthaltung	

Sachverhalt:

Auf der Grundlage der Beschlüsse des Stadtrates vom 26.03. und 24.06.2009 wurde die Bearbeitung der beschlossenen KP II-Maßnahmen aufgenommen. Der derzeitige Bearbeitungsstand der einzelnen Maßnahmen ist in den Anlagen 1 und 2 dargestellt.

Im Einzelnen stellt sich der Stand der Maßnahmen wie folgt dar:

Maßnahmen im Schul-/Kindergartenbereich

Neubau Mensa mit Nebenräumen Städt. Gymnasium

Grundsteinlegung erfolgte am 19.04.2010. Bauarbeiten werden intensiv betrieben. Die Gewerke werden sukzessive ausgeschrieben und vergeben. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2011 geplant. Nachzeitigem Stand ist von Gesamtkosten von 2.570.000 € (incl. Abriss Gebäudekomplex Preyerstr. 28/30 ohne Einrichtung) auszugehen, hiervon entfällt ein Anteil von 1.770.000 € auf den über KP II geförderten Mensabereich. Die Anmeldung beim Fördergeber ist auf 2.020.000 € (incl. Einrichtung) zu korrigieren.

Dachsanierung/Wärmedämmung GHS Dürwiß

Es wird auf die Darstellung in der Verwaltungsvorlage Nr. 084/10 (Sanierung und Umbau Schulzentrum Stadtmitte mit Zusammenführung der Hauptschulen Stadtmitte und Dürwiß am Standort Jahnstraße) verwiesen. Von dem zur Förderung angemeldeten Betrag von 735.000 € für Dachsanierung und Wärmedämmung Hauptschule soll lediglich der auf die Turnhalle, den Umkleidetrakt und den OGATA-Trakt entfallende Teil von grob geschätzt 125.000 € für diesen Gebäudekomplex verbleiben und der Restbetrag von geschätzt 610.000 € bei der Umbau- und Sanierungsmaßnahme im Schulzentrum Jahnstraße verwendet werden.

Dachsanierung Kindertagesstätte Jahnstraße

Die Maßnahme ist fertig gestellt. Die Gesamtkosten betrugen 225.928,55 € (Schätzkosten 300.000 €). Beendigungsanzeige an die Bezirksregierung erfolgte am 27.04.2010.

Fenstererneuerung Kindertagesstätte Johanna-Neuman-Straße

Die Maßnahme ist fertig gestellt. Die Gesamtkosten betrugen 31.583,60 € (Schätzkosten 50.000 €), Beendigungsanzeige an die Bezirksregierung erfolgte am 27.04.2010.

Fenstererneuerung Kindertagesstätte Alte Rodung

Die Maßnahme ist fertig gestellt. Die Gesamtkosten betrugen 69.010,33 € (Schätzkosten 70.000 €). Beendigungsanzeige an die Bezirksregierung erfolgte am 27.04.2010.

Dach- und Bodensanierung Sporthalle Realschule

Die Durchführung der Dachsanierungsarbeiten wurde ausgeschrieben und vergeben. Mit den Arbeiten soll am 19.7.2010 begonnen werden. Die Schätzkosten hierfür belaufen sich auf insgesamt 120.000 €. Die Sanierung des Sporthallenbodens ist ebenfalls in 2010 vorgesehen, allerdings aus Mitteln der Instandhaltungsrückstellungen. Ursprünglich war für Dach- und Bodensanierung die Inanspruchnahme von insgesamt 200.000 € aus KP II – Mitteln vorgesehen. Die Verwaltung schlägt vor, die nicht benötigten Mittel von 80.000 € zur Errichtung einer Rufanlage in der Schule vorzusehen. Die Schule verfügt derzeit nicht über die Möglichkeiten, in Gefahrensituationen einen unmittelbaren Rundruf durchführen zu können. Sie hat bereits mehrfach auf die Notwendigkeit der Installation einer solchen Anlage hingewiesen. Diese wurde bisher wegen fehlender Haushaltsmittel noch nicht eingeplant.

Fenstererneuerung GS Kinzweiler

Der Auftrag für die Fenstererneuerungsmaßnahme ist erteilt, Ausführung erfolgt überwiegend in den Sommerferien 2010 und soll incl. der erforderlichen Restarbeiten bis Ende Okt. abgeschlossen sein. Die Gesamtkosten werden sich nach derzeitigem Kenntnisstand auf ca. 170.000 € belaufen.

Zuschuss Bischöfliche Liebfrauenschule

Dem Bischöflichen Generalvikariat ist entsprechend der erfolgten Beschlussfassungen die Bereitstellung von 35.000 € aus dem Konjunkturpaket II für energetische Sanierungsmaßnahmen an der Bischöflichen Liebfrauenschule Eschweiler zugesagt worden. Der Mitteleinsatz erfolgt für die Erneuerung eines Heizkessels. Ausführung soll nach der Heizperiode erfolgen, ein konkreter Termin ist noch nicht benannt worden.

Infrastrukturmaßnahmen

Neubau Feuerwehrgerätehaus Weisweiler

Die notwendigen Tiefbauarbeiten wurden ausgeführt, derzeit laufen die Rohbauarbeiten. Die weiteren erforderlichen Ausschreibungen wurden bereits größtenteils durchgeführt und Aufträge in Höhe von 1.032.364,98 € erteilt. Die voraussichtlichen Gesamtkosten haben sich auf ca. 1.276.000 € erhöht. Dies ist in erster Linie auf den erhöhten Gründungsaufwand wegen mangelnder Standfestigkeit des Bodens zurückzuführen. Die Fertigstellung der durch die Stadt beauftragten Leistungen wird für Dezember 2010 avisiert, danach erfolgen dann noch Eigenleistungen der Feuerwehr.

Energetische Sanierung Sportheim Lohn

Vorgesehen ist die Erneuerung der Dachkonstruktion mit Wärmedämmung, die Erneuerung der Fenster sowie Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage für die Duschen, Ausschreibungsverfahren werden z.Zt. durchgeführt, Beginn der Maßnahmen ist für Mitte des Jahres vorgesehen. Gleichzeitig wird auch durch das Städt. Wasserwerk eine neue Heizungsanlage mit thermischer Solaranlage installiert.

Energetische Sanierung Sportheim Eschweiler-Ost

Z.Zt. Durchführung der Ausführungsplanung. Vorgesehen ist eine Dämmung des Daches, Einbau neuer Fenster und Installation einer Be- und Entlüftungsanlage für die Duschen. Ausführung ist in der 2. Jahreshälfte vorgesehen.

Energetische Sanierung Sporthalle Jahnstraße

Im Rahmen der begonnenen Dach- und Betonsanierung war aus KP II Mitteln die Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems und die Erneuerung der Fenster vorgesehen. Einerseits handelt es sich um bautechnisch in unmittelbarem Zusammenhang stehende Maßnahmen, andererseits haben die Ausschreibungsergebnisse gezeigt, dass die aufgeführten energetischen Maßnahmen ohne zusätzliche Inanspruchnahme von KP II-Mitteln durchgeführt werden können. Insofern wird vorgeschlagen, den frei werdenden Betrag von 200.000 € zur Deckung der Mehrausgaben für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses Weisweiler einzusetzen.

Die Ausführung der WDVS- und Fenstererneuerungsmaßnahme ist innerhalb der begonnenen Baumaßnahme mit abzuwickeln und soll bis ca. Mitte Sept. abgeschlossen sein.

Dusch/Toilettenanlage Blausteinsee

Am 18.5.2010 wurde mit den Rohbauarbeiten begonnen. Baumaßnahme wird forciert betrieben und voraussichtlich im Spätsommer fertig gestellt. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die Kosten sich von den ursprünglich geschätzten 300.000 € auf ca. 220.000 € reduzieren.

Ertüchtigung Wirtschaftsweg westlich Blausteinsee

Maßnahme wurde baulich im Oktober 2009 abgeschlossen, Beendigungsanzeige an Bezirksregierung erfolgte am 08.02.2010. Die Kosten der Maßnahme haben sich gegenüber den Schätzkosten von 75.000 € auf 42.067,00 € reduziert.

Sanierung Wirtschaftsweg Im Kuckuck

Maßnahme wurde baulich im Oktober 2009 abgeschlossen, Beendigungsanzeige an Bezirksregierung erfolgte am 09.02.2010. Die Kosten der Maßnahme wurden auf 65.000 € geschätzt, tatsächlich abgerechnete Kosten betrugen 40.900,28 €.

Anbau Sportheim Bergrath

Mit den Bauarbeiten wurde in der 15. KW 2010 begonnen, die Fertigstellung ist einschl. der durch den Sportverein Falke Bergrath zu erbringenden Eigenleistungen für Ende Juli 2010 vorgesehen. Die Gesamtkosten werden auf 150.000 € geschätzt, nach Abzug vom Wert der Eigenleistungen des Vereins von ca. 30.000 € werden aus dem KP II 120.000 € in Anspruch genommen.

Neubau Sportheim Nothberg

Vorbereitende Abbrucharbeiten sind bereits durch den SV Nothberg als Eigenleistung erfolgt. Der Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten ist erteilt, Baubeginn ist für die 23. KW vorgesehen. Die weiteren Gewerke werden sukzessive ausgeschrieben und vergeben. Fertigstellung ist geplant für Frühjahr 2011.

Zusammenfassung:

Mit den beschlossenen Maßnahmen wird – auch unter Berücksichtigung der vorstehend geschilderten Veränderungen – der bereitstehende Förderrahmen vollständig ausgeschöpft. Dazu ist es erforderlich, die Maßnahmen (bzw. geförderten Bauabschnitte) in 2010 zu beginnen und in 2011 zum Abschluss zu bringen. Dies ist aus Sicht der Verwaltung realisierbar und sollte so umgesetzt werden.

Gem. Schnellbrief 61/2010 des Städte- und Gemeindebundes NRW haben alle Kommunen auf entsprechende Abfrage mitgeteilt, dass sie die Fördermittel rechtzeitig verausgaben. Demnach stehen keine Mittel zu Neubereitstellungen zur Verfügung.

Haushaltsrechtliche Betrachtung:

Die Kosten der angemeldeten Maßnahmen werden durch entsprechende Zuwendungen gedeckt (soweit der Gesamtzuwendungsbetrag nicht überschritten wird). Die vorstehend genannten Verände-

rungen machen allerdings die Anpassung verschiedener Einnahme- und Ausgabeansätze erforderlich. Es wird diesbezüglich auf die als Anlage 3 beigefügte Zusammenstellung verwiesen.

Im Bereich der infrastrukturellen Maßnahmen wird nach derzeitigem Stand der Gesamtförderungsbeitrag um 100.853,00 € überschritten. Zur Vermeidung einer Zurückweisung wegen Überschreitung der bereitgestellten Fördermittel kann eine Korrektur der Anmeldung für das Feuerwehrgerätehaus Weisweiler anstelle von 1.276.000 € nur mit 1.175.000 € erfolgen.

Es wird versucht, den Differenzbetrag bei den anderen Maßnahmen einzusparen bzw. zu reduzieren. Ein eventuell verbleibender fehlender Betrag ist noch bereitzustellen.

Konjunkturpaket II

Maßnahmen im Schul-/Kindergartenbereich, Sachstand 27.05.2010

(beschlossene Maßnahmen gem. Stadtrat 26.03.09 und 24.06.09)

Gesamtförderung 3.490.394,00 €

Maßnahme	Erste Schätzkosten	beim Fördergeber angemeldet mit €	anzumelden gem. Sachstandsdarstellung im VVO	beauftragtes Architektin/Ingenieurbüro	Sachstand	abgerufene Mittel	Gesamtkosten €
Städt. Gymnasium Abriss Preyerstraße 28/30 und Neubau - Mensa einschl. Nebenräume (EG) - Selbstlernzentrum etc. (1. und 2. OG)	1.950.000 (ohne vorges. Mittel Umbau Preyerstr.)	1.850.000	2.020.000	APB	Abriss Altbau Preyerstr. 28/30 ist in den Herbstferien erfolgt, Grundsteinlegung für Neubau am 19.4.2010, Baumaßnahme wird intensiv betrieben, Fertigstellung für Frühjahr 2011 erwartet	110.000	
GHS Dürwiß - Dachsanierung/ Wärmedämmung	750.000	735.000	735.000	Bausch	Maßnahme wird reduziert auf Dachsan. Turnhalle, Umkleidekabine und OGATA-Bereich mit ca. 125.000 €, verbleibender Rest von ca. 610.000 € wird f. Umbau und Sanierung Schulzentrum Stadtmittelpunkt verwendet		
KG Jahrstraße - Dachsanierung Zuschuss BKJ	300.000	300.000	225.928,55	Büro Matthiesen	Maßnahme ist fertiggestellt	225.928	225.928,55
KG Joh.-Neumann-Straße - Fenstererneuerung Zuschuss BKJ	50.000	50.000	31.583,60	Büro Matthiesen	Maßnahme ist fertiggestellt	31.583	31.583,60
KG Alte Rodung - Fenstererneuerung Zuschuss BKJ	70.000	70.000	69.010,33	Büro Matthiesen	Maßnahme ist fertiggestellt	69.010	69.010,33
Sporthalle Realschule - Dachsanierung/Boden	200.000	200.000	200.000	Büro Matthiesen	Dachsanierungsarbeiten beauftragt am 06.05.2010 (Auftragswert 108.262,89 €), Ausführung am 9.7.2010		
GGS Kinzweiler - Fenstererneuerung	250.000	250.000	170.000	Arch. Büro BBB	Auftrag der Fenstererneuerungsarbeiten wurde erteilt, Ausführung Sommerferien bis Okt. 2010		
Bischöfliche Liebfrauenkirche - Zuschuss zu energ. Maßnahmen	35.000	35.000	35.000		z.Z. Detailabklärung mit Bistum		
Summe	3.605.000	3.490.000	3.486.522			252.500	

Anlage 1

Konjunkturpaket II

Infrastrukturmaßnahmen, Sachstand 27.05.2010

(beschlossene Maßnahmenliste gem. Stadtrat 26.03.09 und 24.06.2009)

Gesamtförderung 1.998.114,00 €

Maßnahme	Erste Schätzkosten	Beim Fördergeber angemeldet mit €	anzumelden gem. Sachstandsdarstellung in Verw.-Vortage	Beauftr. Arch.-Ing.-Büro	Sachstand	Abgerufene Mittel €	Gesamtkosten €
Feuerwehrgerätehaus Weisweiler	1.000.000	950.000	1.175.000	Scholl/Körfer	Baumaßnahme wird z.Zt. durchgeführt, bauliche Ausführung bis Ende 2010	73.000	
Sportheim Neu- Lohn (energetische Sanierung)	50.000	50.000	50.000	PSG/Höffer	z.Zt. Ausschreibungsverfahren, Ausführung 2. Jahreshälfte 2010		
Sportheim Eschweiler-Ost (energetische Sanierung)	50.000	50.000	50.000	PSG/Höffer	z.Zt. Ausführungsplanung, bauliche Ausführung in 2010		
Sportheim Jahnstraße (energetische Sanierung)	300.000	200.000	0		Ausführung in Zusammenhang mit Dach- und Betsanierung ab April 2010		
Toilette Alte Schule Bergrath	40.000	0	0	--	Sanierung wird z.Zt. über Bauunterhaltung durchgeführt		
Blaustein-See Toilettenanlage	300.000	195.000	220.000	Städt. Hochbauabt.	Beginn Rohbauarbeiten 18.5.2010, Fertigstellung Spätsommer		
Ertüchtigung Wirtschaftsweg westl. Blaustein-See	75.000	75.000	42.067	Städt. Straßenbauabt.	Maßnahme ist fertig gestellt	42.067	42.067
Sanierung Wirtschaftsweg "Im Kuckuck" (Sportplatzzufahrt)	65.000	45.000	40.900	Städt. Straßenbauabt.	Maßnahme ist fertig gestellt	40.000	40.900,28
Sportheim Bergrath Anbau	200.000	120.000	120.000	Wolf/Völker	Arbeiten werden z.Zt durchgeführt, geplante Fertigstellung Ende Juli 2010		
Flutlichtanlage auf Sportplätzen	300.000	0	0		Wegen Überschr. der zur Verf. stehenden Fördermittel nicht angemeldet		
Neubau Sportheim Nothberg		300.000	300.000	Blum, Breuer, Brückner	Beginn Rohbauarbeiten 23. KW, Fertigstellung Frühjahr 2011	16.000	
Summe	2.380.000	1.985.000	1.997.967			171.067	

Anlage 2

Veränderung der Veranschlagung gem. Verwaltungsvorlage

Bezeichnung	Produkt Inv.-Nr. Sachkonto	Ausgabeansatz 2010 €	Einnahmeansatz 2010 €	Veränderung	Änderungs- vorschlag	Erläuterung
Mensa Städt. Gymnasium	011111203 Techn. Geb. Management IV094AIB025 09110002 37400102	1.439.200	1.439.200	+ 220.000 + 220.000	1.659.200 1.659.200	gem. aktueller Kostenveränderung betragen die Kosten für den Mensateil inkl. Abriss 1.770.000 € (110.800 € bereits in 2009 verbucht)
Dachsan. KiGa Jahnstr./Fenstersan. KiGa Joh.-Neum.- Str. u. Alte Rodung	063610101 Förderung v. Kindern 53118310 41414000	196.500	196.500	/J. 93.000 /J. 93.000	103.500 103.500	Maßnahmen sind fertig gestellt und wurden mit insgesamt ca. 93.000 € weniger abgerechnet als ursprünglich geschätzt.
Dach- und Hallen- bodensanierung Sporth. Realsch.	011111203 Techn. Geb. Management 52110110 41414000	160.000	160.000 160.000	/J. 40.000 /J. 40.000	120.000 120.000	neuer Ansatz entspricht Anteil Dachsan., Hallenboden aus Instandhaltungsrückst., Rufanlage separat neu zu veranschlagen
Rufanlage Realschule	011111203 Techn. Geb. Management IV10BGA014	0	0	80.000 80.000	80.000 80.000	neue KP II Maßnahme, bisher noch nicht veranschlagt
Fenstererneuerung GS Kinzweiler	011111203 Techn. Geb. Management 52110120 41414000	250.000	250.000	/J. 80.000 /J. 80.000	170.000 170.000	Korrektur aufgrund vorliegender Ausschr. Ergebnisse
Neubau Feuerweh- gerätehaus Weisweiler	011111203 Techn. Geb. Management IV09AIB026	926.450	926.450	276.000 175.000	1.202.450 1.101.450	Unvorherbare Kostenерhöhung u.a. aufgrund Gründungsmehraufwand
energetische Sanierung Sporthalle Jahnstraße	011111203 Techn. Geb. Management 52110120 41414000	240.000	240.000	/J. 240.000 /J. 240.000	0 0	Ausführung als Bestandteil der Dach- und Betonsanierung aus Mitteln Instandhaltungsrückstellung
Dusch-/Toiletten- anlage Blausteinsee	155730101 Blausteinsee IV09AIB027 9110002 37400102	250.000	250.000	/J. 30.000 /J. 30.000	220.000 220.000	Korrektur aufgrund Konkretisierung der Kostenschätzung