



Stadt Eschweiler  
Der Bürgermeister  
601 Technisches Gebäudemanagement

Vorlagen-Nummer

**003/11**

1

# Sitzungsvorlage

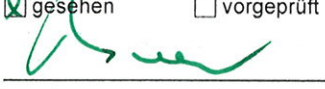

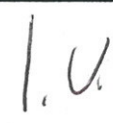
Datum: 12.2010

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Kenntnissgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	27.01.2010	
2.				
3.				
4.				

**Anbau einer Mensa an der Realschule Patternhof  
hier: Änderung der Bauausführung**

Beschlussentwurf:

Der im Sachverhalt dargestellten veränderten Bauausführung wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften  	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung

## **Sachverhalt:**

In der Sitzung des Planungs-Umwelt und Bauausschusses vom 30.09. 2009 wurde das in der VV. 213/09 vom 31.08. 2009 dargestellte Entwurfskonzept für den Anbau einer Mensa an der Realschule Patternhof beschlossen.

Im Zuge der Erstellung des Bauantrages ist das vorgestellte Entwurfskonzept weiter entwickelt und mit den Beteiligten abgestimmt worden. Eine Baugenehmigung liegt derzeit noch nicht vor, sie wird jedoch umgehend erwartet.

In der überarbeiteten Planung sind folgende Änderungen vorgenommen worden:

Im hinteren Bereich des Schulhofes befindet sich eine mind. 60-jährige Eiche. Nach Einschätzung des Fachamtes handelt es sich hier um eine vitale bzw. gesunde Eiche. Als Auflage zur Baugenehmigung ist die Eiche zu erhalten und zu schützen. Während der Bauzeit erhält der Baum einen Stamm - und Wurzelschutz.

In der Planung ist der Baukörper auf Grund dessen um ca. 6 m aus dem Wurzelbereich verschoben worden. (siehe Lageplan, Anlage 1)

Die Verschiebung des Baukörpers hat zur Folge, dass die als Pausenhalle dienende Stahlkonstruktion von dem jetzigen Standort entfernt, geteilt und an zwei anderen Stellen wieder aufgebaut werden muss. Eine Ergänzung der Seitenkonstruktionen und eine Herstellung von neuen Fundamenten werden ebenfalls nötig.

Unter Einbeziehung des Amtes für Veterinärwesen und Verbraucherschutz wurde in der Planung die Essensausgabe, die Vorbereitung der Speisen, die Spülküche und die Anlieferung der Speisen unter hygienischen Maßstäben verändert und erweitert. Infolge dessen ergeben sich hier bauliche Veränderungen zur Vergrößerung der Essensausgabe und der Kucheneinrichtung. (siehe Planunterlagen, Anlage 2).

Dies hat eine Erhöhung des umbauten Raumes um ca. 42 %, sowie eine Erweiterung der technischen Ausstattung zur Folge. Hieraus resultieren Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung aus 2008/2009 von ca. 190.000,-€.

Weiter Mehrkosten in Höhe von ca. 45.000,- € ergeben sich aus der Verlagerung des Baukörpers und des Pausenpavillons.

Die notwendigen Änderungen der Planung wurden mit dem Fachamt abgestimmt.

## **Finanzielle Betrachtung:**

Für die Durchführung der Baumaßnahme waren bisher im Haushaltsplan 2010 unter folgenden Zuordnungen 450.000,00 € veranschlagt:

Kostenstelle: 601  
Produkt: 011111203  
Sachkonto: 09110002  
Investitionsnummer: IV10AIB027, Bez. Realschule Patternhof

Für die nunmehr vorstehend beschriebenen Mehrkosten sind zusätzliche Mittel in Höhe von 235.000,00 € für den Haushalt 2011 angemeldet worden:

Produkt 011111203,  
Sachkonto: 09110002  
Investitionsnummer IV10AIB027 angemeldet worden.

Anlage 1

NEUBAU MENSA  
REALSCHULE PATTERNHOF

52249 ESCHWEIER, PATTERNHOF

BAUANTRAG

GEBÄUDEVERSATZ 03.08.2010

LAGEPLAN

M. 1 : 500

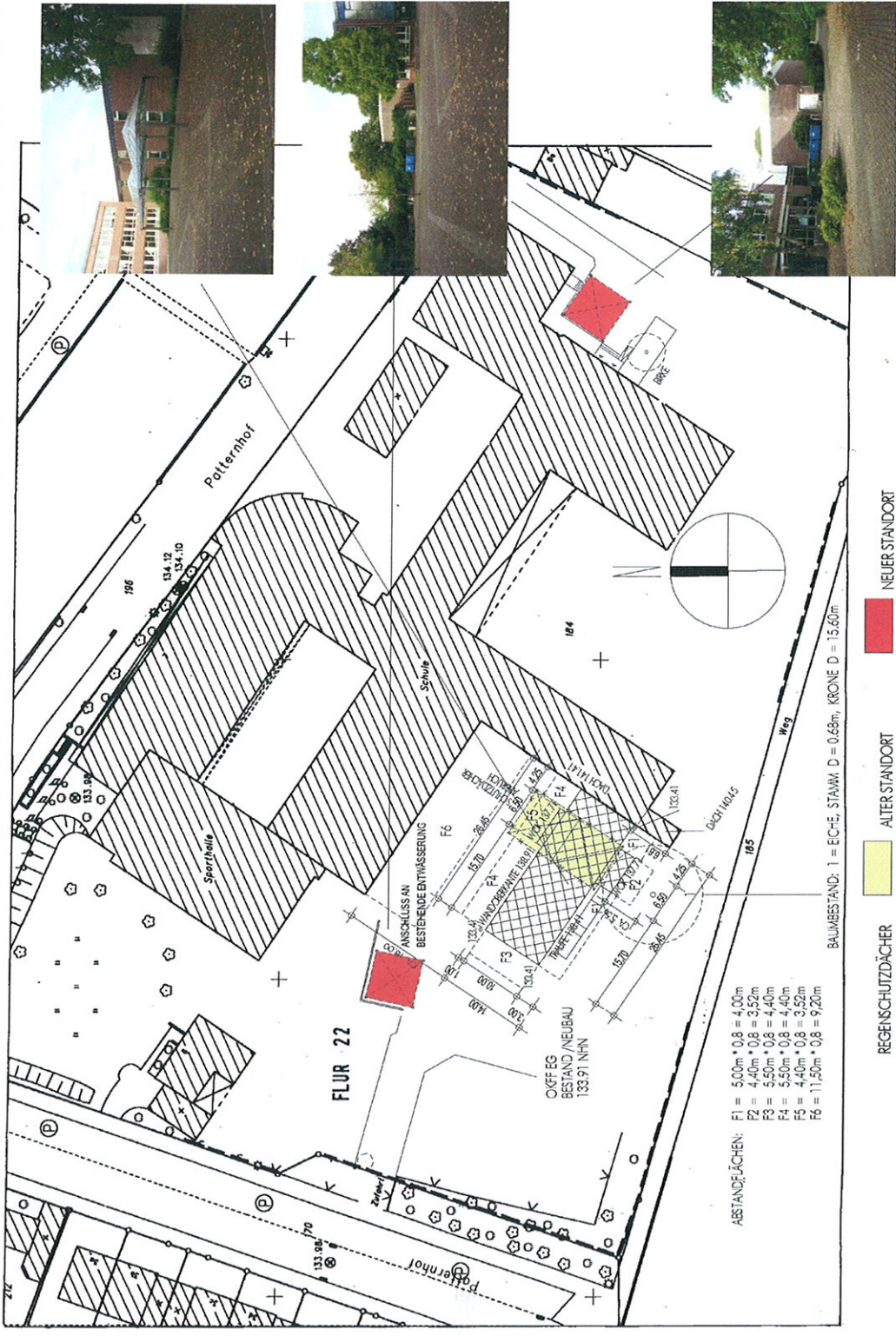
BAUHERR:

STADT ESCHWEIER  
HOCHBAUABTEILUNG/  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT  
JOHANNES RAU-PLATZ 1  
52249 ESCHWEIER

ARCHITEKT:

DIPL.-ING.  
BERND MATTHIESSEN  
WOLLENWEBERSTRASSE 16  
52249 ESCHWEIER  
TEL.: 02403 24680  
FAX: 02403 25477

NEBEN	DAUHA	BEREICHUNG
01	03.08.10	VERSATZ ZUM ALTBAU
02	04.10.10	REGENSCHUTZ
ZOB.N.NR.		
408-00 B 04		
ESCHWEIER, DEN 03.06.2010		



ABSTÄNDE/ÄCHEN:

F1	= 5,00m * 0,8 = 4,00m
F2	= 4,40m * 0,8 = 3,52m
F3	= 5,50m * 0,8 = 4,40m
F4	= 5,50m * 0,8 = 4,40m
F5	= 4,40m * 0,8 = 3,52m
F6	= 11,50m * 0,8 = 9,20m

REGENSCHUTZDÄCHER      ALTER STANDORT      NEUER STANDORT

H/B = 297,0 / 570,0 (0,17m²)





Anlage 2

NEUBAU MENSA  
REALSCHULE PATTERNHOF

52249 ESCHWEIER, PATTERNHOF

BAUANTRAG

GEBÄUDEVERSATZ 03.08.2010

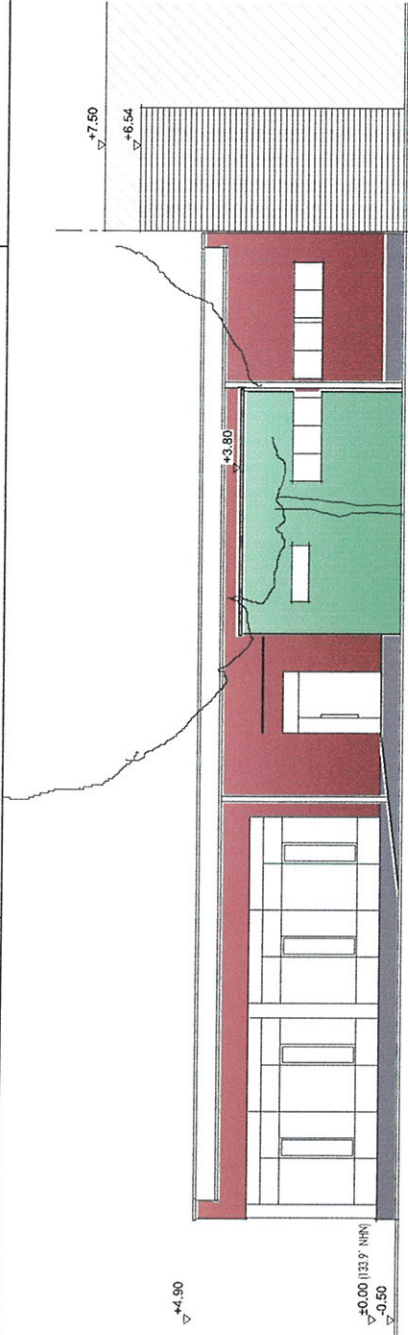
ANSICHT / SCHNITT A - A  
(LÄNGSSEITE SÜD - WEST) M. 1: 100

BAUHERR: STADT ESCHWEIER  
HOCHBAUABTEILUNG/  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT  
JOHANNES-RAU-PLATZ 1  
52249 ESCHWEIER

ARCHITEKT: DIPL.-ING.  
BERND MATTHESSEN  
WOLLENWERSTRASSE 16  
52249 ESCHWEIER  
TEL.: 02403-24680  
FAX: 02403-35479

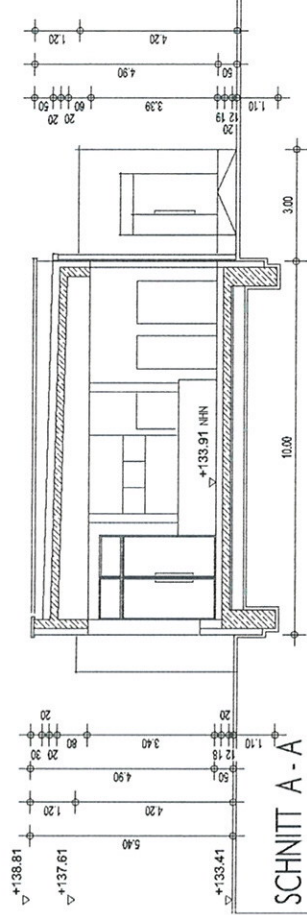
INDEX	DATUM	BEZEICHNUNG
01	03.08.10	VERSATZ ZUM ALTBAU

408-00 B 03  
PROJ.-NR.  
ZUC.-NR.  
ESCHWEIER, DEN 03.06.2010



ANSICHT LÄNGSSEITE SÜD-WEST

BESTAND



SCHNITT A - A

H/B. - 297.0 / 570.0 (0.17m²)

Anlage 2

NEUBAU MENSA  
REALSCHULE PATTERNHOF

52249 ESCHWEILER, PATTERNHOF

BAUANTRAG

GEBÄUDEVERSATZ 03.08.2010

ANSICHTEN M. 1 : 100  
(HOFSEITE / GIEBELSEITE)

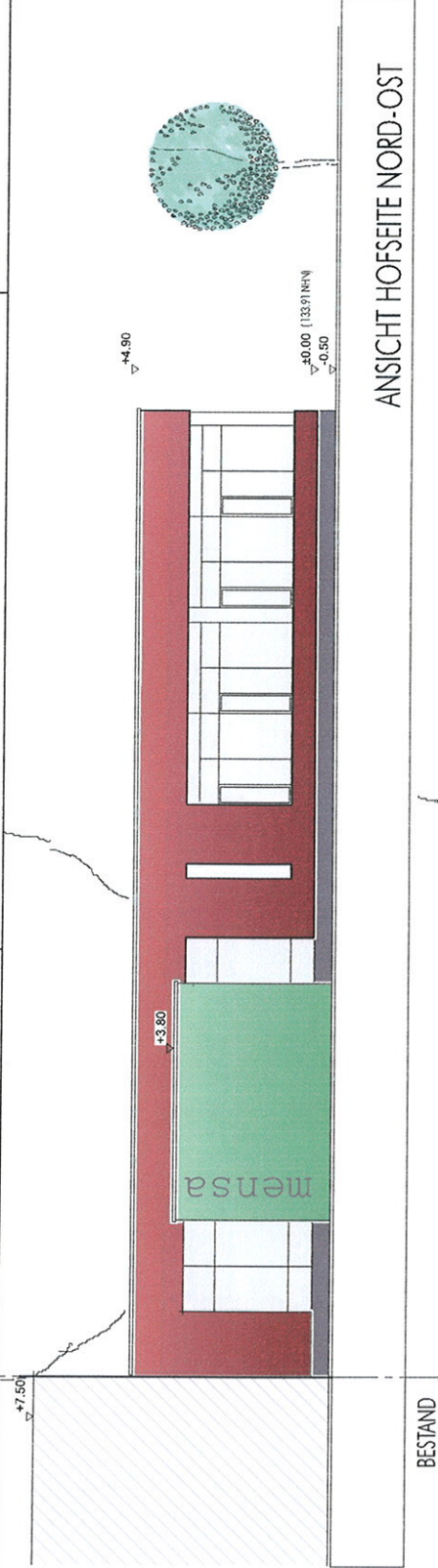
BAUHERR: STADT ESCHWEILER  
HOCHBAUABTEILUNG/  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT  
JOHANNES-RAU-PLATZ 1  
52249 ESCHWEILER

ARCHITEKT: DIPL.-ING.  
BERND MATTHIEN  
WOLLENWERSTRASSE 16  
52249 ESCHWEILER  
TEL.: 02403-24680  
FAX: 02403-35479

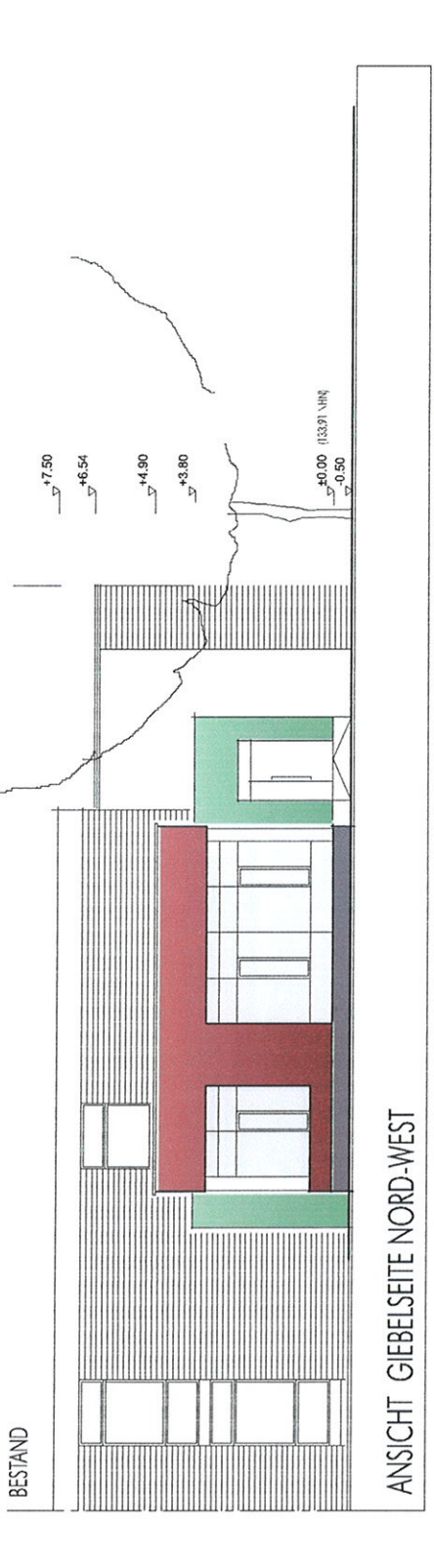
INDEX	DATUM	BEWEKUNG	PROJ.-N.-R.
01	03.08.10	VERSATZ ZUM ALTBAU	408-00 B 02

ESCHWEILER, DEN 03.06.2010

ANSICHT HOFSEITE NORD-OST



ANSICHT GIEBELSEITE NORD-WEST



H/B = 297,0 / 570,0 (0,17m²)