



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
60 Bauverwaltung und Gebäudemanagement

Vorlagen-Nummer

061/11

5

Sitzungsvorlage

Datum: 11. März 2011

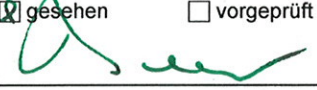
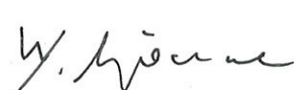
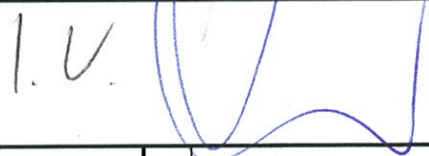
Durchschrift

Beratungsfolge		Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	24.03.2011
2.			
3.			
4.			

Fassadensanierung Festhalle Dürwiß

Beschlussentwurf:

Der im Sachverhalt dargestellten Fassadensanierung der Festhalle Dürwiß wird zugestimmt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft		Unterschriften   	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt:

Die Außenfassade der Festhalle Dürwiß befindet sich insgesamt optisch in einem äußerst unansehnlichen Zustand. Teilweise bröckelt der vorhandene Außenputz ab, teilweise sind auch Undichtigkeiten festzustellen. Zudem weist das Dach im Restaurantbereich erhebliche Mängel auf, die immer wieder dazu führen, dass im Restaurant Feuchtigkeitsschäden auftreten. Die vorhandenen Fensteranlagen bestehen aus ungedämmten Alu-Profilen und sind daher energetisch verbesserungswürdig. Zur Abstellung dieser Mängel – aber auch um der Festhalle einen angemessenen repräsentativen Eindruck zu vermitteln – ist es erforderlich, dass Dach des Restaurantbereiches und die Außenfassade zu erneuern.

Zur Umsetzung dieser Baumaßnahme wurde von der hierzu beauftragten Planungsgesellschaft APB ein Konzept entwickelt. Danach umfasst die Sanierung der Fassaden neben der Montage einer gedämmten Vorsatzschale auch den Austausch sämtlicher Fenster- und Außentüranlagen einschl. Windfang. Die Dacheindeckung des stark reparaturbedürftigen Daches über dem Restaurant soll einschl. Wärmedämmung und einschl. der Wandanschlüsse insgesamt erneuert werden. Als Fassadenmaterialien im eingeschossigen Gebäudebereich sind hochwertige Kunststoffplatten (wie z.B. Trespa Meteon) vorgesehen, die witterungsbeständig und von hoher Biege- und Stoßfestigkeit sind. Der zurückversetzte höhere Hallenteil soll ebenso wie die Hallenseitenwand an der Stresemannstraße in Alu-Profilen ausgeführt werden. Die Fensteranlagen werden 1 zu 1 als Alufenster mit wärmegegedämmten Profilen erneuert, wobei lediglich im Bereich der Garderobe eine Reduzierung der Fensterflächen auf das durchlaufende Fensterband erfolgt. Ausgeklammert aus der Fassadensanierung wird zunächst der Technikbereich auf der Parkplatzseite. Für das Jahr 2011 sind Arbeiten an der Lüftungsanlage vorgesehen, für die möglicherweise ein Eingriff in die Dachkonstruktion im Technikbereich erforderlich wird. Insofern ist es nicht sinnvoll hier schon Fassadensanierungsarbeiten auszuführen. Zwei mögliche Gestaltungsvarianten sind als Anlagen beigefügt. Die konkrete Material- und Farbauswahl erfolgt im Laufe der Konkretisierung der Planung.

Die Ausführung der Arbeiten ist im Sommer 2011 vorgesehen.

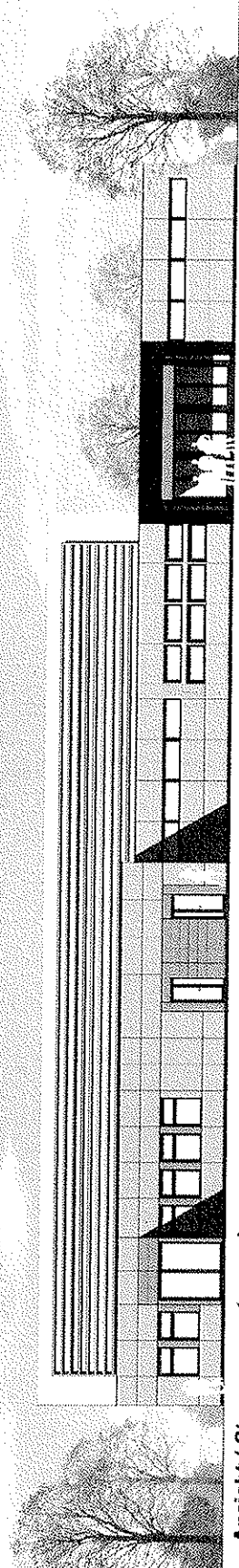
Haushaltsrechtliche Betrachtung:

Für die Durchführung der Maßnahmen sind Instandhaltungsrückstellungen in Höhe von 490.000 € vorgesehen.

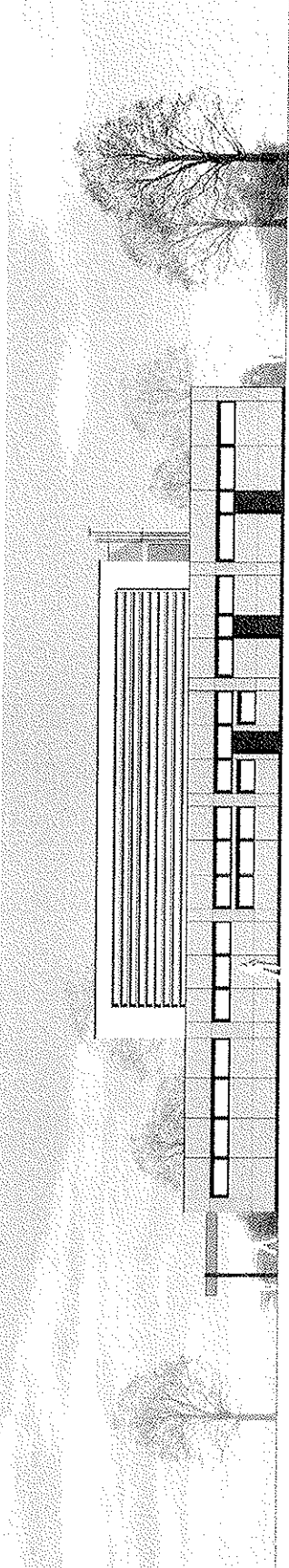
Produkt-Nr. 011111203
Kostenstelle 60100000
Sachkonto 27110103

“AURA”⁷⁵

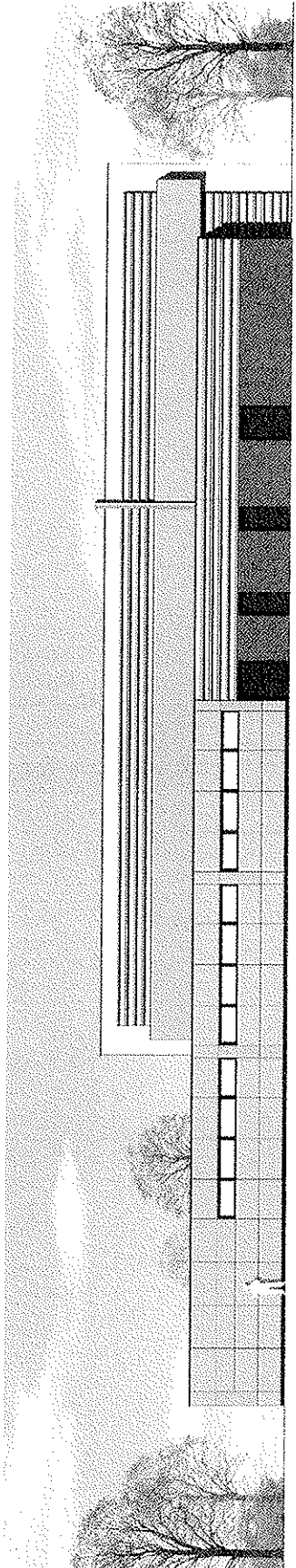
Sanierung der Fassade Festhalle Bürwiss
Fassadenansichten
Entwurfsplanung
Projektant: [unreadable]
Standort: [unreadable]
Maßstab: [unreadable]
Blattgröße: [unreadable]
Blattnummer: [unreadable]
Blatttitel: [unreadable]
Blattinhalt: [unreadable]
Blattformat: [unreadable]
Blattgröße: [unreadable]
Blattnummer: [unreadable]
Blatttitel: [unreadable]
Blattinhalt: [unreadable]
Blattformat: [unreadable]



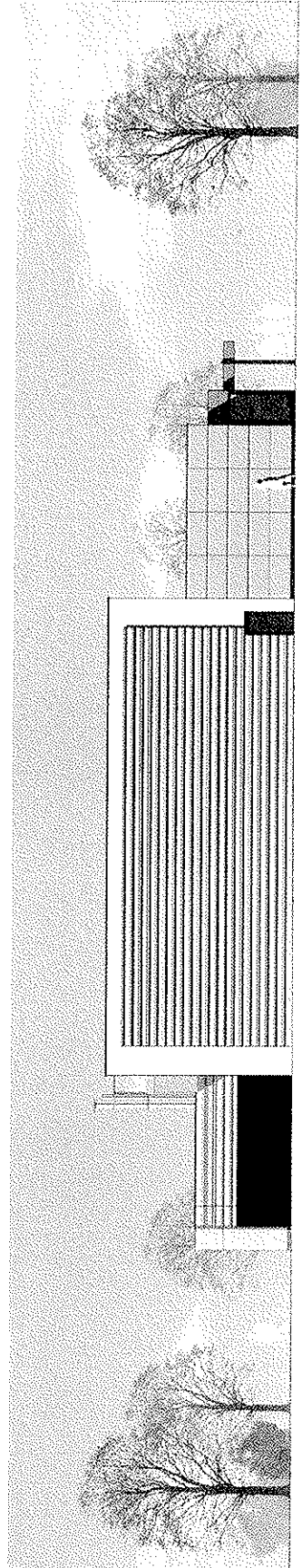
Ansicht (Stresemannstrasse)



Ansicht (Grünstrasse)



Ansicht (Parkplatz)



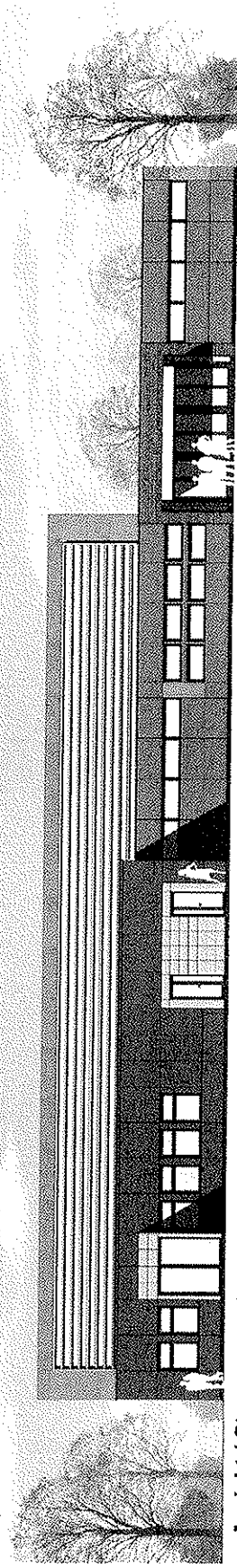
Ansicht (Seite)

Anlage 2

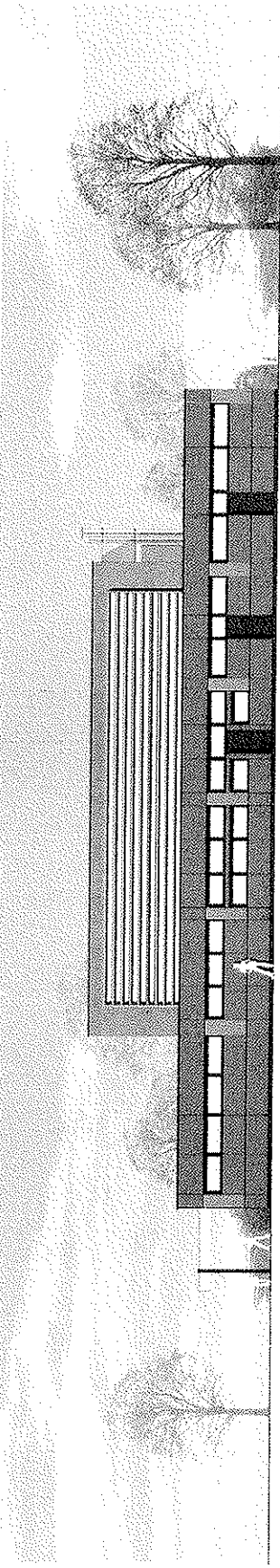
"TERRA"

Sanierung der Fassade
Festhalle Dürwiss
Fassadenansichten
Entwurfsplanung

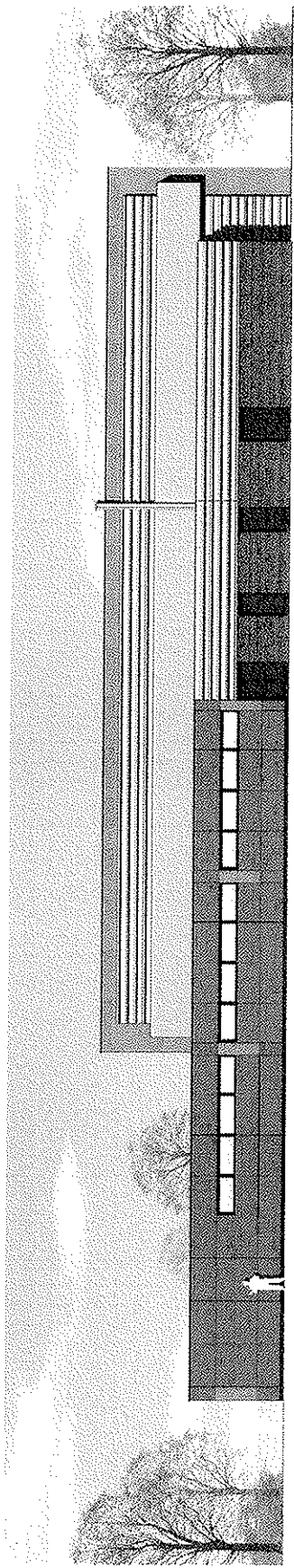
Projektname	Sanierung Fassade Festhalle Dürwiss
Projektort	Dürwiss
Architekt	arch744.0
Stand	Entwurfsplanung
Blatt	01
Maßstab	1:50
Blattgröße	A3
Blattnummer	01
Blatttitel	Fassadenansichten
Blattinhalt	Ansichten
Blattformat	Portrait
Blattgröße	A3
Blattnummer	01
Blatttitel	Fassadenansichten
Blattinhalt	Ansichten
Blattformat	Portrait



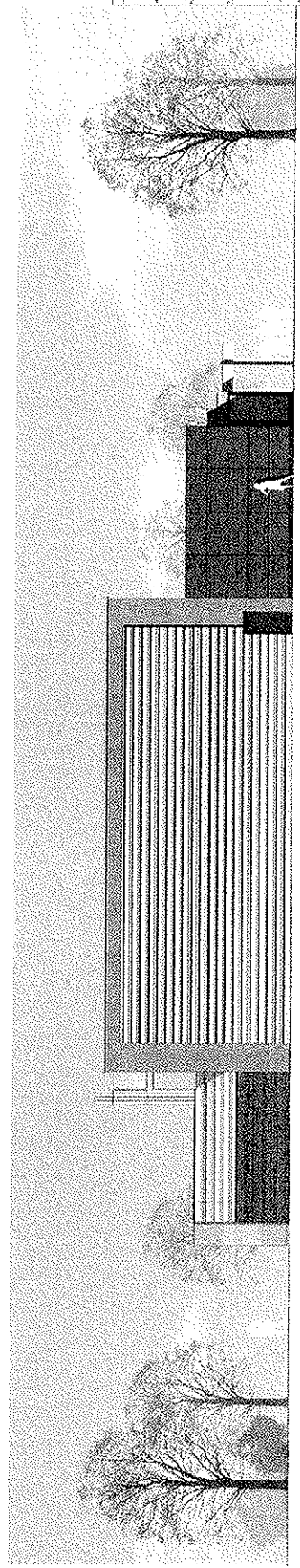
Ansicht (Stresemannstrasse)



Ansicht (Grünstrasse)



Ansicht (Parkplatz)



Ansicht (Seite)