



Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
610 Abteilung für Planung und Entwicklung

Vorlagen-Nummer

146/13

1

Sitzungsvorlage

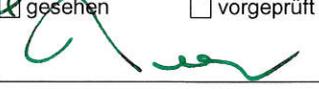
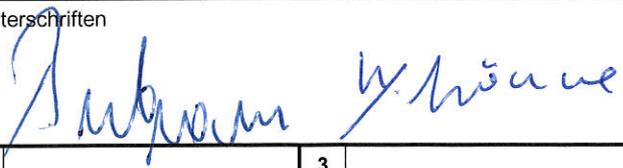
Datum: 03.05.,2013

Beratungsfolge			Sitzungsdatum	TOP
1. Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	15.05.2013	
2.				
3.				
4.				

**Bebauungsplan 283 - Solarpark Röhe -
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 23.04.2013**

Beschlussentwurf:

Der Beschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes - Solarpark Röhe - und der Satzungsbeschluss zum Bauungsplan 283 - Solarpark Röhe - werden bis auf weiteres zurückgestellt.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> gesehen <input type="checkbox"/> vorgeprüft 		Unterschriften 	
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

Sachverhalt

Zur planungsrechtlichen Sicherung des Solarparks Röhe werden zurzeit die Bauleitplanverfahren 8. Änderung des Flächennutzungsplanes - Solarpark Röhe - und Bebauungsplan 283 - Solarpark Röhe – durchgeführt. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung erfolgte gem. dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 31.01.2013 in der Zeit vom 14.02. - 14.03.2013. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans 283 fand gem. dem Beschluss vom 07.03.2013 in der Zeit vom 21.03. - 22.04.2013 statt. Mit Schreiben vom 15.04.2013 hat die Bezirksregierung Köln der beabsichtigten 8. Flächennutzungsplanänderung grundsätzlich die Anpassung an die Ziele der Raumordnung bestätigt. Die nächsten Verfahrensschritte in den Bauleitplanverfahren wären der Beschluss der Flächennutzungsplanänderung und der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes.

Mit Schreiben vom 23.04.2013 (Anlage) beantragt die SPD-Stadtratsfraktion den Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan 283 – Solarpark Röhe -“ von der Tagesordnung der nächsten Sitzungen des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses zu nehmen. Dem Wunsch der Röher Ortsvereine und der Röher Bevölkerung soll gefolgt und „jegliche weitere Planung für das bisherige Sportplatzgelände, zumindest für drei Jahre, ausgesetzt werden“.

Nach Aussage des Schreibens der SPD-Fraktion ist die Gründung eines Fördervereins beabsichtigt, „der sich um das Gelände und dessen weitere zukünftige Nutzung kümmern“ soll.

Seitens der Verwaltung wird nunmehr erwartet, dass von dem zu gründenden Förderverein kurzfristig ein Nutzer- und Betreiberkonzept für die Fläche des ehemaligen Sportplatzes Röhe vorgelegt wird mit Erläuterung der geplanten Nutzungen und wie diese (dauerhaft) zu sichern sind. Des Weiteren soll dargelegt werden, welche Leistungen die Stadt in diesem Zusammenhang zu erbringen hätte.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Antrag der SPD-Fraktion folgend, die weiteren Beschlüsse in den Bauleitplanverfahren – Solarpark Röhe – zurückzustellen.

Haushaltsrechtliche Betrachtung

Die Unterhaltung der Fläche ist zunächst weiterhin durch die Stadt zu gewährleisten. Mittelfristig sind keine Einnahmen durch die Nutzung der Fläche zu erwarten.

Anlage

Antrag der SPD-Fraktion vom 23.04.2013

AUFLAGE

21/Planungs- und Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Grünflächenamt
26. APR. 2013

[Handwritten signature]
29/04



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler - Johannes-Rau-Platz 1 - 52249 Eschweiler

An
Stadt Eschweiler
Bürgermeister Rudi Bertram
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Bürgermeister
der
Stadt Eschweiler
Eing.: 23. APR. 2013

[Handwritten signature]
Rudewey

SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Eschweiler
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Telefon 02403 / 71 - 408
Telefax 02403 / 71 - 514
spd-fraktion@eschweiler.de
www.spd-eschweiler.de
Sparkasse Aachen
Konto-Nr. 2250306
BLZ 390 500 00

26
4/13
[Handwritten signature] / 6/10

Bebauungsplan 283 - Solarpark Röhe - hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden sowie Beschluss der öffentlichen Auslegung

Eschweiler, 23. April 2013

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,

wir bitten Sie den Tagesordnungspunkt „Bebauungsplan 283 - Solarpark Röhe“ unter der bisherigen Sitzungsvorlagen-Nr. 076/13 von der Tagesordnung der nächsten Sitzungen des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses zu nehmen.

Begründung:

Nach wie vor sieht die SPD-Fraktion die Forcierung von Projekten regenerativer Energien, seien es Windkraft- oder Photovoltaikanlagen, als äußerst wichtig an.

Zu der o.a. beabsichtigten Maßnahme vertritt die SPD-Fraktion die Meinung, dem Wunsch der Röher Vereine und der Röher Bevölkerung zu folgen und zumindest für drei Jahre jegliche weitere Planung für das bisherige Sportplatzgelände auszusetzen.

Der Vorsitzende der IG- Röher Ortsvereine, Herr Hans-Dieter Büttgen, teilte uns mit, dass die Gründung eines Fördervereins beabsichtigt sei, der sich um das Gelände und dessen weitere zukünftige Nutzung kümmern würde. Dieses Bürgerengagement findet unsere Unterstützung und

- 1 -

Vorsitzender:
Leo Gehlen
Am Steinacker 9
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 54401

Geschäftsführerin:
Nicole Dickmeis
Pützlohner Straße 4
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 979855

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler



wir nehmen daher zunächst Abstand von der beabsichtigten Errichtung großflächiger Photovoltaikanlagen auf diesem Gelände.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leo Gehlen', is written over a horizontal line.

Leo Gehlen
Fraktionsvorsitzender