



**Legende**

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
**SO**  
 Sondergebiet  
 Zweckbestimmung: Landwirtschaft und Anlagen, die der Nutzung von Windenergie dienen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
**GH max.**  
 maximale Gesamthöhe  
**GRZ: 0,1**  
 Grundflächenzahl
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**  
  
 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**  
  
 Straßenverkehrsflächen  
  
 Straßenbegrenzungslinie
- 5. Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**  
  
 Flächen für die Landwirtschaft  
  
 Flächen für die Forstwirtschaft
- 6. Festsetzungen zum Lärmschutz**  
**LWA,90 = 104 dB (A)**  
 maximal zulässiger Schalleistungspegel im Nachtzeitraum je Baufenster
- 7. Sonstige Planzeichen**  
  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 8. Sonstige Darstellungen**  
  
 vorhandene Gebäude  
  
 Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern  
  
 Vermaßung
- 9. Hinweis**  
  
 Konzentrationszone WEA aus FNP (nachrichtliche Darstellung)  
  
 max. Rotordurchmesser, innerhalb des Baufensters verschiebbar  
 x= 310313 y= 5639323  
 Koordinaten des Baufenster-Mittelpunktes  
  
 Bezugspunkt zum WA aus dem BP 241

**STADT ESCHWEILER**  
**BEBAUUNGSPLAN 288**  
 - Windpark nördlich Fronhoven -

GEMARKUNG LOHN ohne Maßstab FLUR 28, 33

