Residenz Weisweiler GmbH
Konsul-Smidt-Straße 12
28217 Bremen
Telefon: 0421 / 84 00 1 - 0
Telefax: 0421 / 84 00 1 - 21
www.residenz-gruppe.de
info@residenz-gruppe.de

Residenz Weisweiler GmbH

Residenz Weisweiler GmbH · Konsul-Smidt-Straße 12 · 28217 Bremen

Stadt Eschweiler
Herr Hermann Gödde
Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

vorab per eMail: hermann.goedde@eschweiler.de

61/Planungs- und Vermessungsamt
66/Tiefbau- und Grünflächenamt
19. AUG. 2015

Ihr Ansprechpartner
Thomas van der Heyden

Telefon: (0421) 84 00 11 29
Telefax: (0421) 84 00 12 41 29
eMail: heyden@residenz-gruppe.de

Bremen, den 19.08.2015

Antrag auf Aufstellung / Änderung des Bebauungsplanes 286

Sehr geehrter Herr Gödde,

wir, die Residenz Weisweiler GmbH, beabsichtigen auf den Grundstücken, Gemarkung Weisweiler, Flur 31, Flurstück 76, 77, 99 und 107 mit einer Größe von insgesamt ca. 8312 m² eine Wohn- und Geschäftshausbebauung zu errichten.

Die o. a. Grundstücke befinden sich im Ortsteil Weisweiler zwischen der Lindenallee, der Schützenstraße und der Straße Im Eichelkamp. Sie liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans W1 – Hovener Gässchen –, rechtskräftig seit dem 30.01.1962, der dort ein „Feuerwehrhaus" festsetzt. Der nördliche Teil der Grundstücke liegt im Geltungsbereich der 23. Änderung des Bebauungsplans W1 – Hovener Gässchen –, rechtskräftig seit 01.02.1978, der dort ein Mischgebiet (MI) und eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz" festsetzt. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als „Wohnbaufläche" und „Gemischte Baufläche" mit den Symbolen „Spielplatz" und „Feuerwehr" dargestellt.

Ziel der Planung ist die Errichtung eines Gebäudekomplexes mit einem Seniorenpflegeheim inklusive Tagespflege und einem Teilbereich „Betreutes Wohnen" sowie einem kleinen Zentrum für die örtliche Schützenbruderschaft. Teil der Anlage ist ein Wohn- und Geschäftshaus mit verschiedenen Ladenlokalen sowie Praxis- und Büroräumen.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der gewünschten Bebauung zu schaffen, ist eine Änderung/Überplanung der betroffenen Bebauungspläne notwendig.

Hiermit beantragen wir die Änderung der bestehenden Bebauungspläne für den Bereich unseres Vorhabens.

Mit freundlichen Grüßen

Residenz Baugesellschaft mbH

i.A. Thomas van der Heyden

i.A. Björn Beining