

## **Planzeichnungen**

Geltungsbereich

Anpassung Stadtgrenze

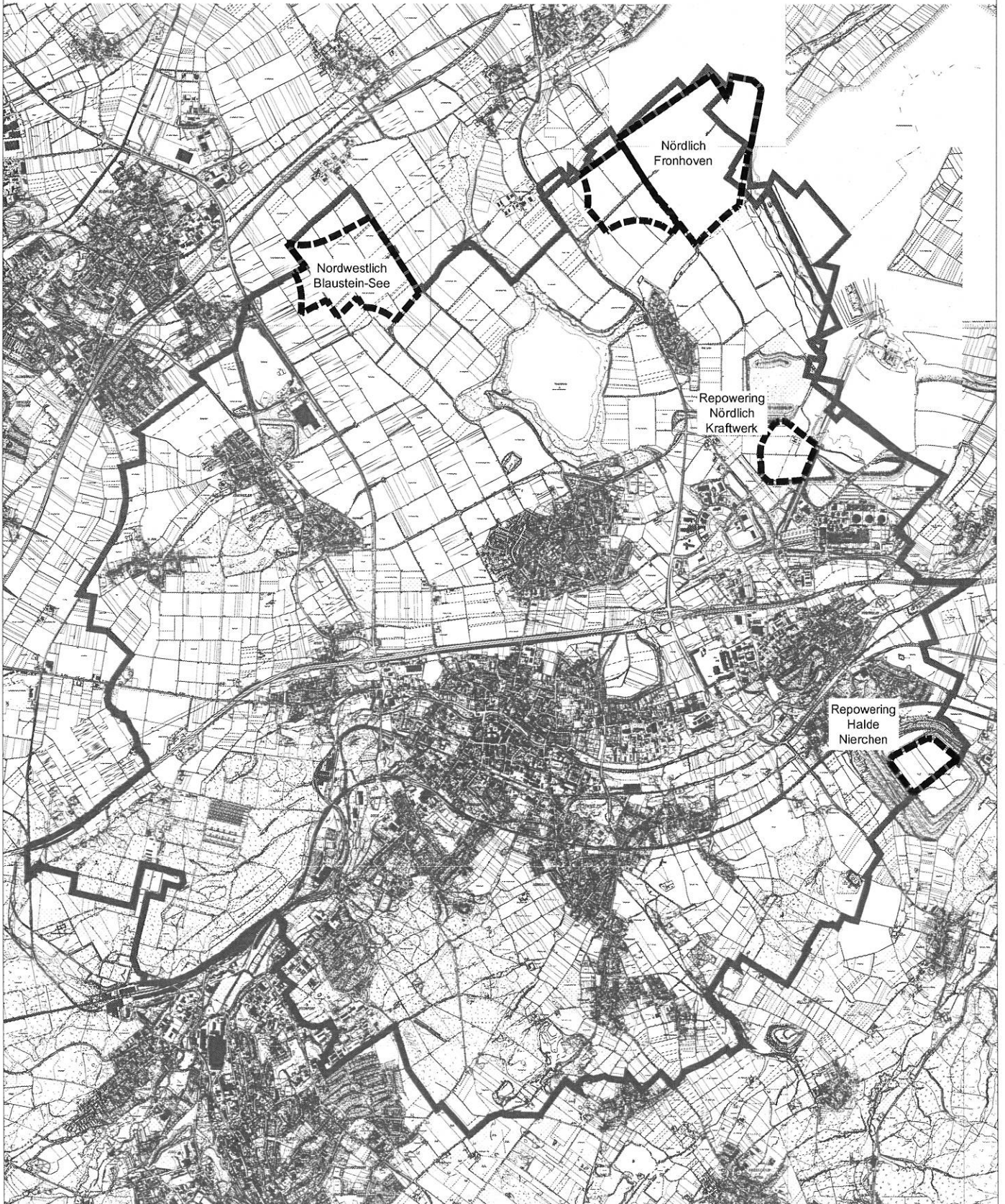
Teilfläche - Nordwestlich Blaustein-See -

Teilfläche - Nördlich Fronhoven -

Teilfläche - Repowering nördlich Kraftwerk -

Teilfläche - Repowering Halde Nierchen -

## Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen - Übersicht



# STADT ESCHWEILER

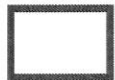
## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### 2. ÄNDERUNG - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen - M.1:40000 - Anpassung der Stadtgrenze -

#### ZEICHENERKLÄRUNG



Eschweiler Stadtgrenze Stand 01.07.2013



Eschweiler Stadtgrenze Stand 24.06.2008

Die Aufstellung dieser Planänderung ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches vom Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am ..... beschlossen worden.

Der Beschluss wurde ortsüblich am ..... bekannt gemacht.

Eschweiler, den .....

.....

Bürgermeister

.....

Ratsmitglied

.....

Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom ....., in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Eschweiler, den .....

.....

Erster u. Technischer Beigeordneter

Die abschließende Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am ..... 20 .....

Eschweiler, den ..... 20 .....

.....

Bürgermeister

.....

Ratsmitglied

.....

Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches mit Verfügung vom ..... 20 ..... genehmigt worden.

Az.....

Köln, den ..... 20 .....

Die Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

.....

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß §6(5) des Baugesetzbuches am ..... 20 ..... erfolgt.

Eschweiler, den ..... 20 .....

.....

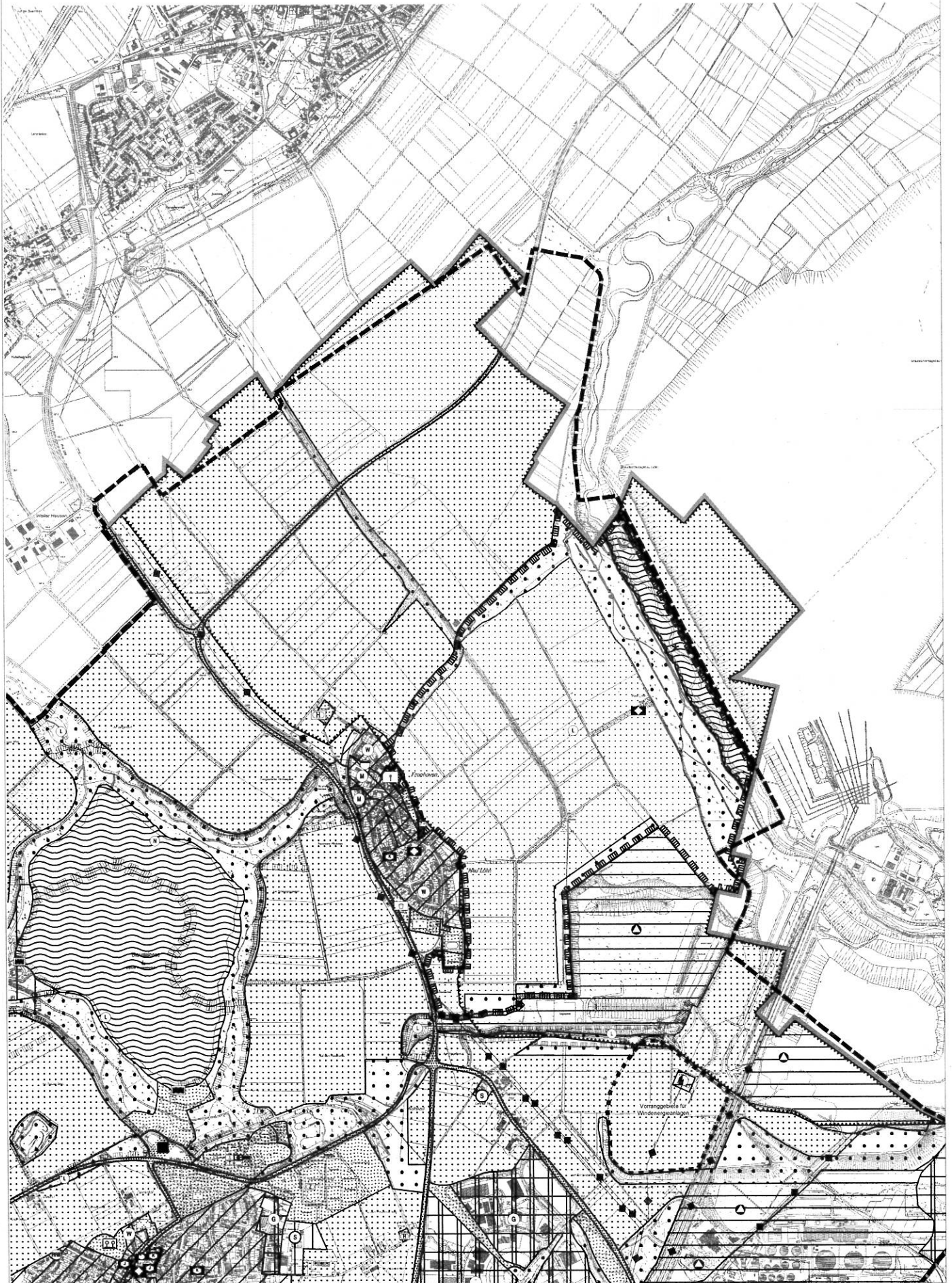
Erster u. Technischer Beigeordneter

Entwurf und Anfertigung :

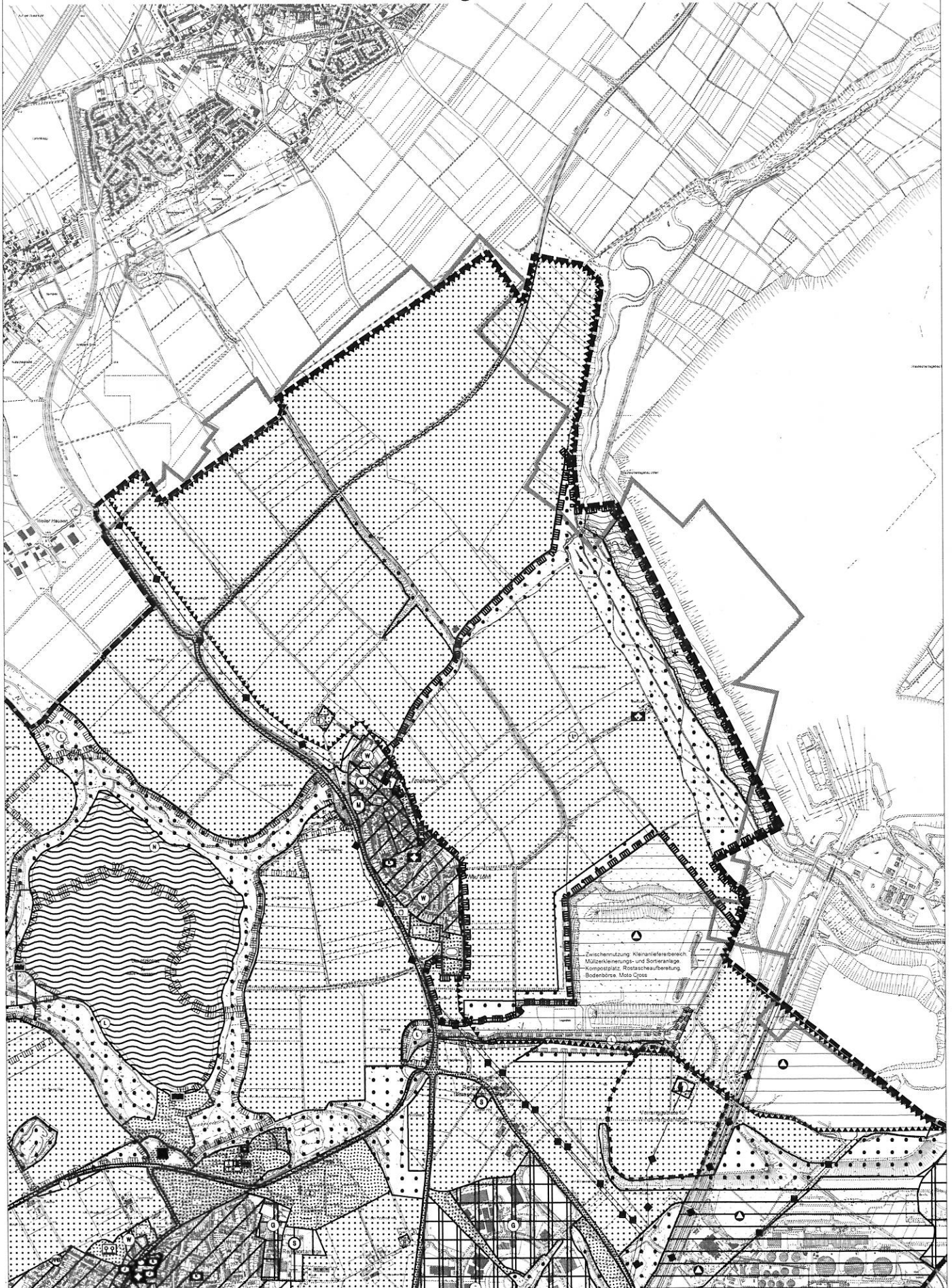
Der Bürgermeister

61/Planungs- u. Vermessungsamt

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
- Anpassung der Flächen des FNP2009  
an die Eschweiler Stadtgrenze vom 01.07.2013 -



## 2. Flächennutzungsplanänderung - Anpassung der Flächen des FNP2009 an die Eschweiler Stadtgrenze vom 01.07.2013 -





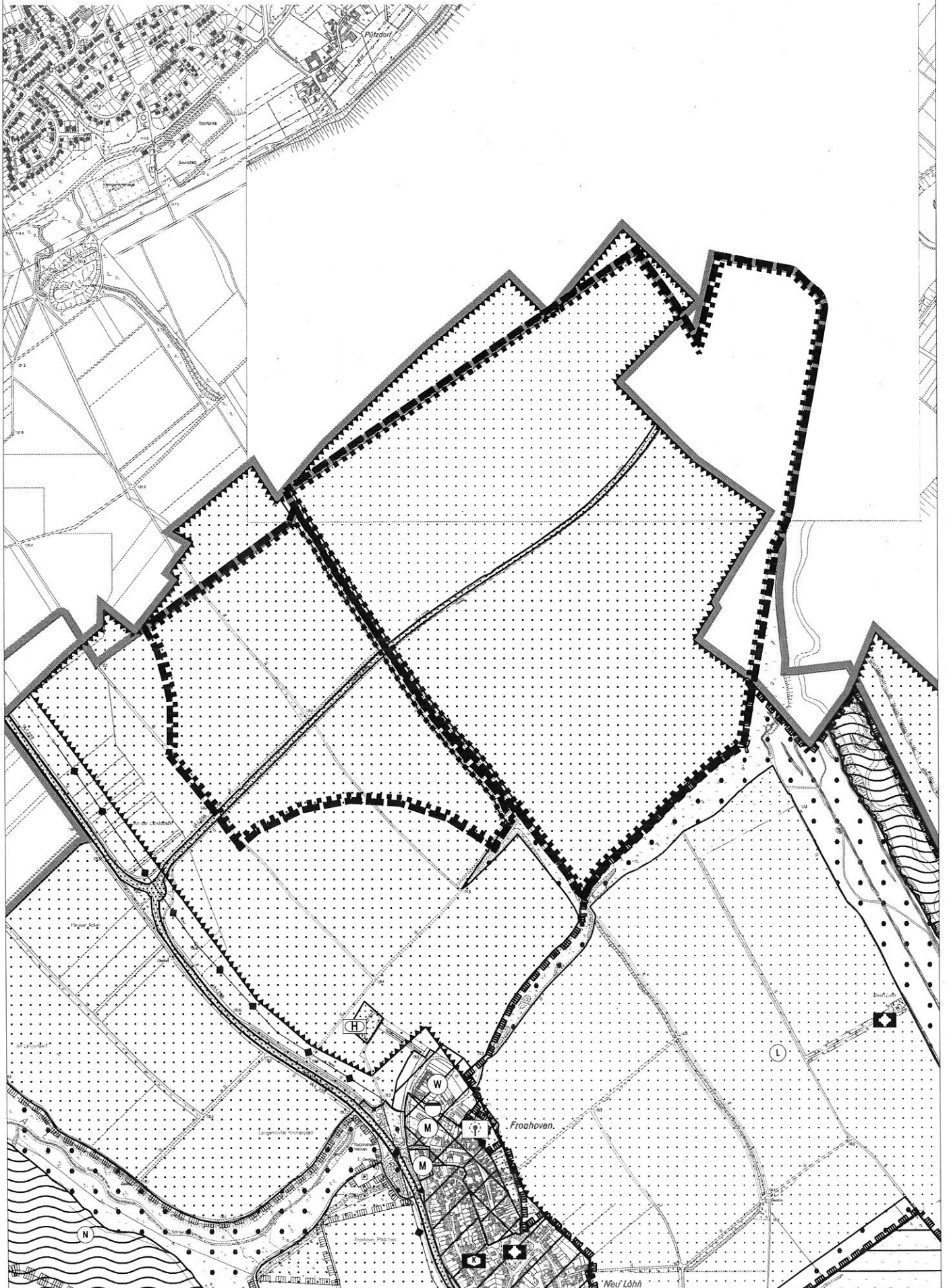




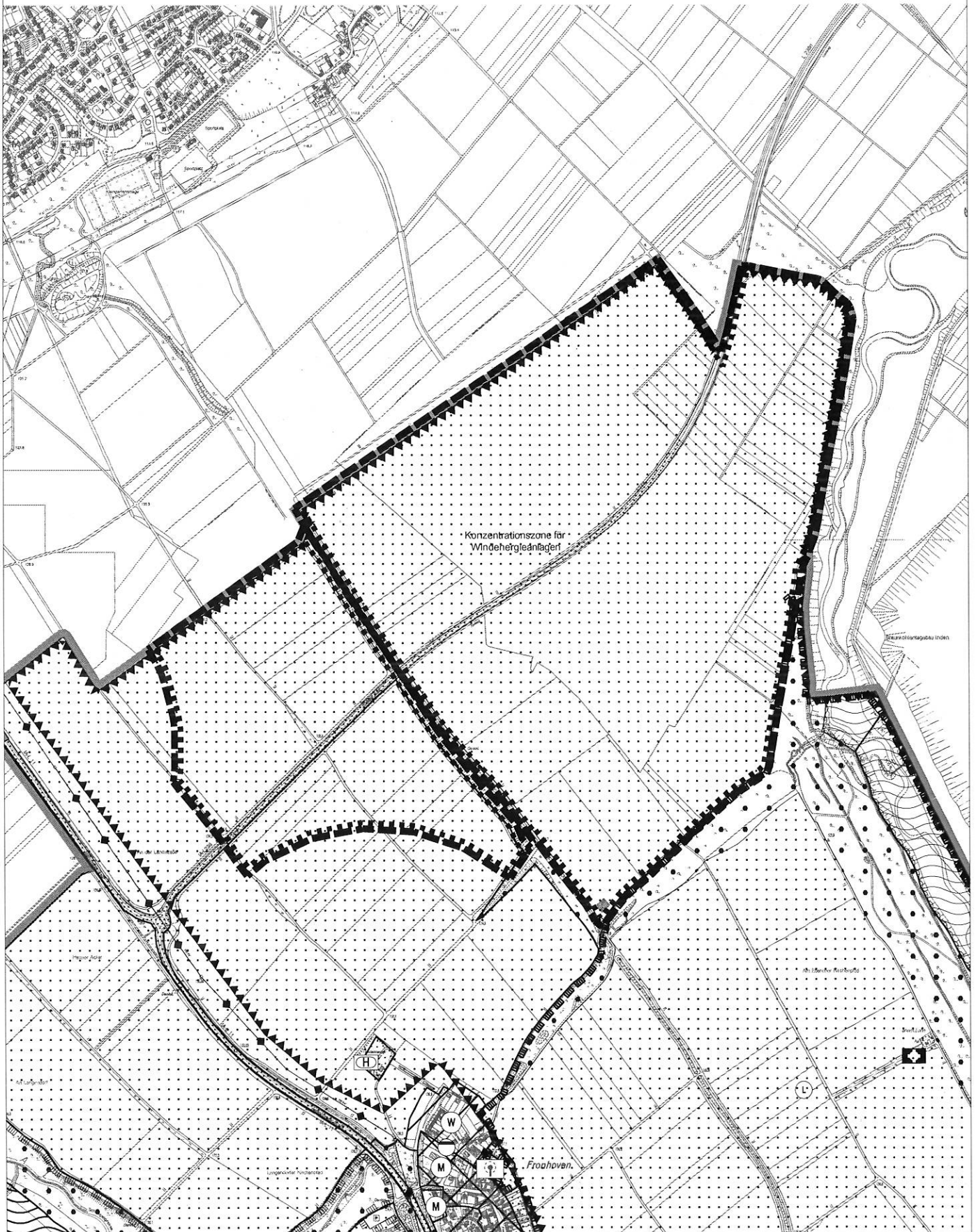




# Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan - Nördlich Fronhoven -



## 2. Flächennutzungsplanänderung - Nördlich Fronhoven -



### Kennzeichnung

Im Bereich der Konzentrationszone für Windenergieanlagen steht als Baugrund aufgeschütteter Boden an. Dieser Bereich wird gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB gekennzeichnet als Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.

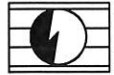
# STADT ESCHWEILER

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### 2. ÄNDERUNG - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen - M.1:15000

#### Teilfläche - Repowering Nördlich Kraftwerk -

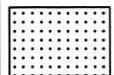
##### ZEICHENERKLÄRUNG



Flächen für Versorgungsanlagen  
Zweckbestimmung: Elektrizität



Flächen für Abgrabungen



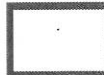
Flächen für die Landwirtschaft



Vorranggebiete für Windenergieanlagen bzw.  
Konzentrationszonen für Windenergieanlagen



Geltungsbereich Teilfläche



Eschweiler Stadtgrenze (Stand 24.06.2008)  
und neue Stadtgrenze vom 01.07.2013

Die Aufstellung dieser Planänderung ist gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches vom Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am .. ..... beschlossen worden.

Der Beschluss wurde ortsüblich am ..... bekannt gemacht.

Eschweiler, den .....

.....  
Bürgermeister

.....  
Ratsmitglied

.....  
Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom ....., in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Eschweiler, den .....

.....  
Erster u. Technischer Beigeordneter

Die abschließende Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am ..... 20 .....

Eschweiler, den ..... 20 .....

.....  
Bürgermeister

.....  
Ratsmitglied

.....  
Erster u. Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches mit Verfügung vom ..... 20 ..... genehmigt worden.

Az.....

Köln, den ..... 20 .....

Die Bezirksregierung Köln

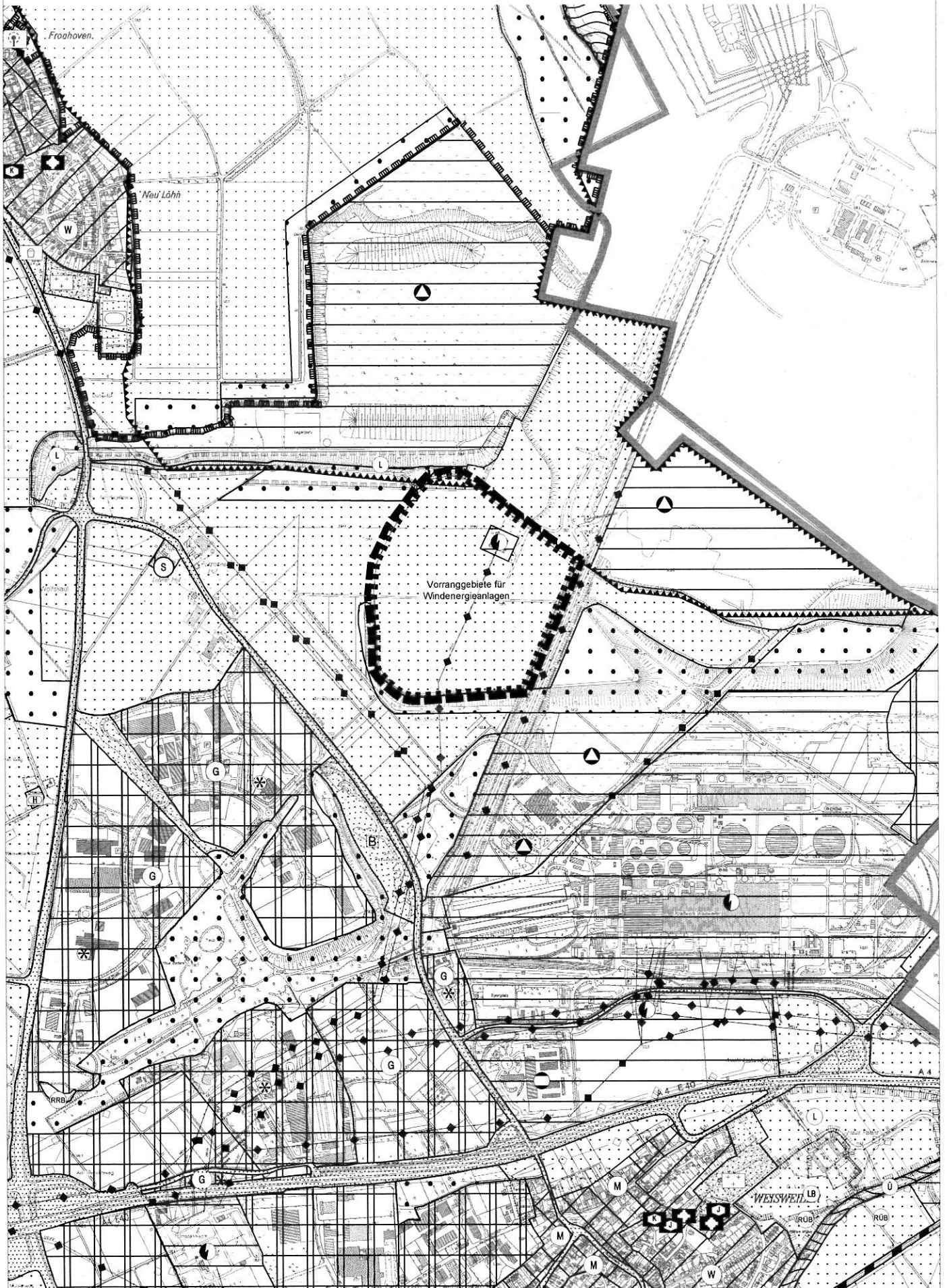
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß §6(5) des Baugesetzbuches am ..... 20 ..... erfolgt.

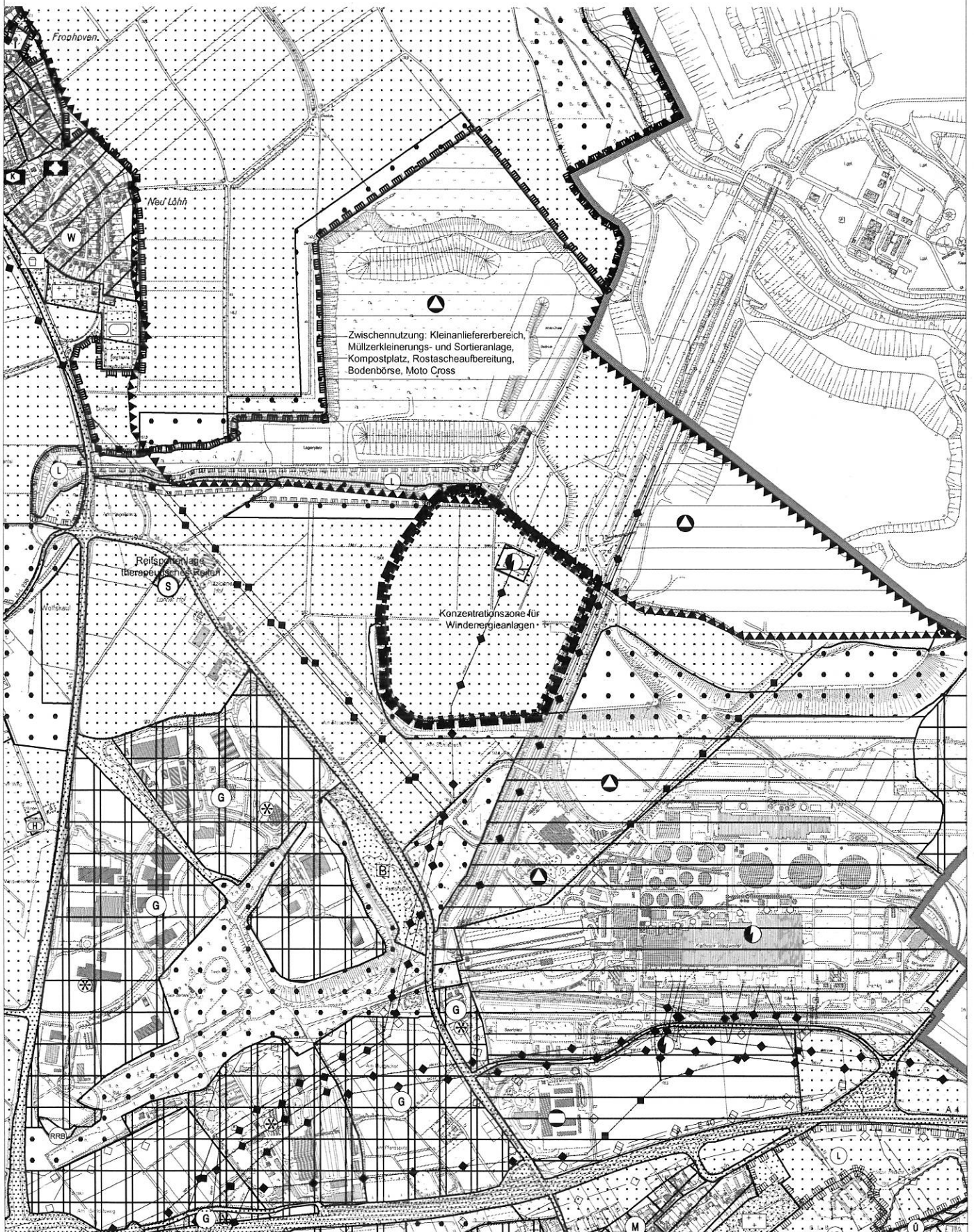
Eschweiler, den ..... 20 .....

.....  
Erster u. Technischer Beigeordneter

# Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan Repowering - Nördlich Kraftwerk -



## 2. Flächennutzungsplanänderung Teilfläche Repowering - Nördlich Kraftwerk -

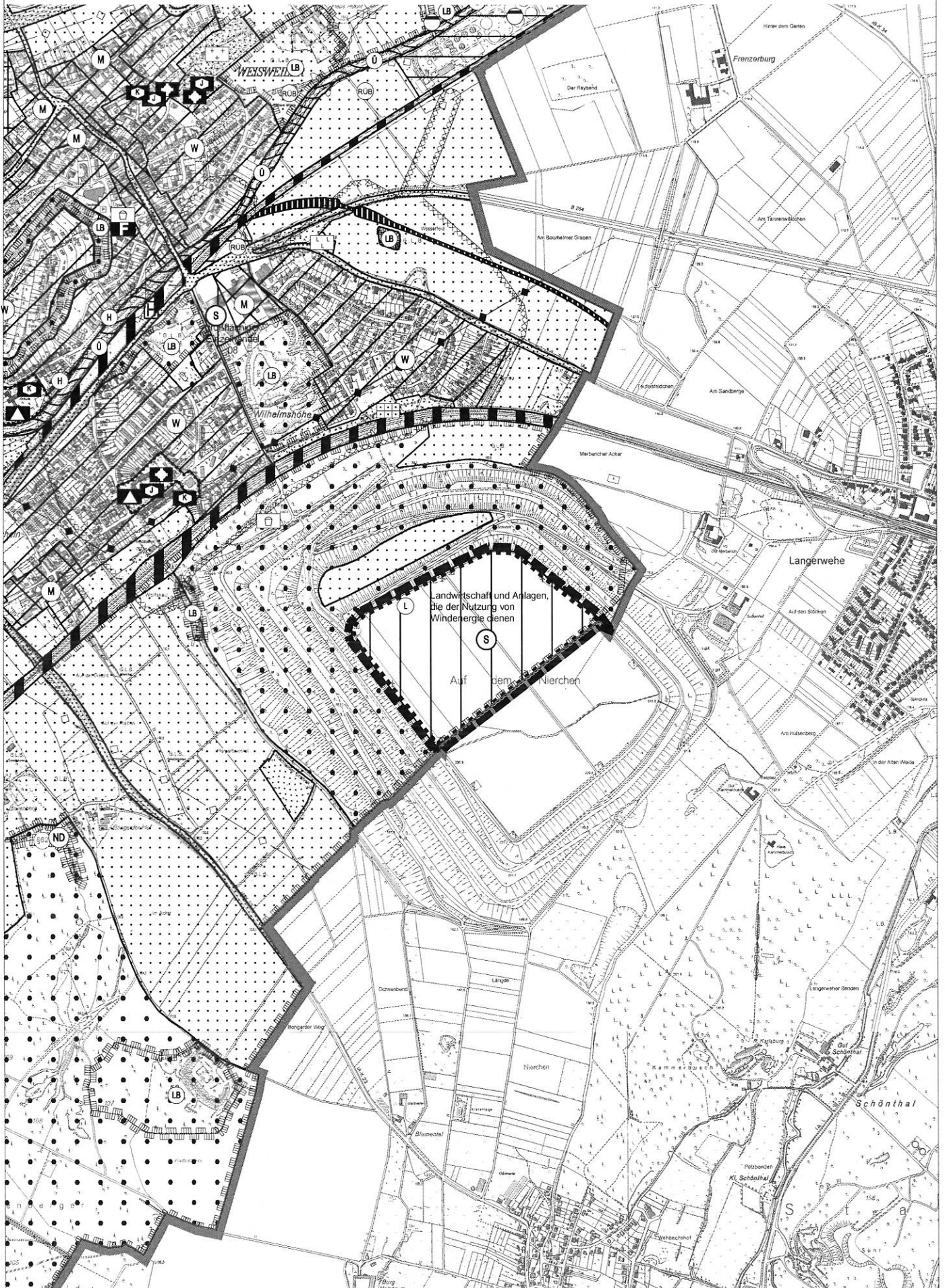


### Kennzeichnung

Im Bereich der Konzentrationszone für Windenergieanlagen steht als Baugrund aufgeschütteter Boden an. Dieser Bereich wird gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB gekennzeichnet als Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.



# Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan Repowering - Halde Nierchen -





## 2. Flächennutzungsplanänderung Repowering - Halde Nierchen -



### Kennzeichnung

Im Bereich der Konzentrationszone für Windenergieanlagen steht als Baugrund aufgeschütteter Boden an. Dieser Bereich wird gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB gekennzeichnet als Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.