Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am Dienstag, den 23.06.2026, 17:30 Uhr, im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

Anwesend:

Vorsitzende/r		
Herr Fraktionsvorsitzender Michael Winterich		AfD
Ratsmitglieder SPD-Fraktion		
Herr Ratsmitglied Klaus Fehr		SPD
Frau Ratsmitglied Elke Lohmüller		SPD
Herr Ratsmitglied Ugur Uzungelis		SPD
Ratsmitglieder CDU-Fraktion		
Herr Ratsmitglied Tim Bündgens	für RM Ronan Karl Wollersheim	CDU
Herr Ratsmitglied Bernhard Leuchter	für RM Jörg Els	CDU
Herr Ratsmitglied Hans Wolfgang Peters		CDU
Herr Fraktionsvorsitzender Thomas Schlenter	für SkB Christian Urbach	CDU
Ratsmitglieder Freie Wähler-Fraktion		
Herr Fraktionsvorsitzender Wilfried Berndt		Freie Wähler
Ratsmitglieder AfD-Fraktion		
Herr Ratsmitglied Wolfgang Walter Kaun		AfD
Sachkundige Bürger SPD-Fraktion		
Herr Harald Kommer		SPD
Herr Eike Schaefer		SPD
Sachkundige Bürger DIE LINKE		
Herr Klaus-Peter Dangela		DIE LINKE
Sachkundige Bürger CDU-Fraktion		
Herr Michael Bruders	für SkB Heinz Kempen	CDU
Sachkundige Bürger Fraktion DIE GRÜNEN		
Frau Elisabeth Völker		Bündnis 90/ Die Grünen
Sachkundige Bürger BASIS-Fraktion		
Herr Ralf Fischer		BASIS
Sachkundige Bürger AfD-Fraktion		
Herr Stefan Billig		AfD
Von der Verwaltung		
Herr Amador Campillo-Perez		Verwaltung
Herr Rainer Fuß		Verwaltung
Herr Thomas Rehahn		Verwaltung
Herr Technischer Beigeordneter Achim Vogelheim		Verwaltung
Schriftführer/in		
Frau Marion Klein		Verwaltung
Herr Mehmet Reyhanioglu		Verwaltung

Abwesend:

Stv. Vorsitzende/r		
Herr Ratsmitglied Jörg Els		CDU

Ratsmitglieder CDU-Fraktion

Herr Ratsmitglied Ronan Karl Wollersheim	CDU

Sachkundige Bürger CDU-Fraktion

Herr Heinz Kempen	CDU
Herr Christian Urbach	CDU

Sachkundige Bürger Fraktion DIE GRÜNEN

Herr Christian Bültmann	Bündnis 90/Die Grünen

Der Vorsitzende RM Winterich eröffnete die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses um 17:30 Uhr. Er begrüßte die Ratsmitglieder, die sachkundigen Bürger, die Vertretenden der Verwaltung und der Presse sowie die Zuhörenden.

Der Vorsitzende RM Winterich stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses sowie die Tagesordnung frist- und formgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Bau- und Vergabeausschusses gegeben sei. Außerdem wies er auf die zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 in Verbindung mit § 43 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW hin. Ebenso erfolgte ein Hinweis, dass das Erstellen nicht genehmigter Bild- und Tonbandaufnahmen grundsätzlich untersagt sei.

Es wurden keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen, sodass die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten wurde:

Öffentlicher Teil

1	Einführung und Verpflichtung Bau- und Vergabeausschuss	**421/25**
2	Bauangelegenheiten	
2.1	Photovoltaik auf Dächern städtischer Gebäude	**281/26**
2.2	Kanalsanierung Kastanienweg	**171/26**
2.3	Jahresauftrag zur Reinigung der öffentlichen Abwasseranlage gemäß SüwVo Abw und Sondereinsätze	**288/26**
3	Kenntnisgaben	
3.1	Straßenbeleuchtung; hier: Aktueller Sachstand und anstehender Sanierungsbedarf	**256/26**
4	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht öffentlicher Teil

5	Vergabeangelegenheiten	
5.1	Turn- und Schwimmfahrten im Schuljahr 2026/2027	**271/26**
5.2	Architektenleistungen, Neubau Unterkunftgebäude Grachtstraße	**284/26**
6	Vertragsangelegenheiten	
6.1	Erschließung einer Erschließungsanlage im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 94 - Hölderlinstraße - 3. Änderung - Stichstraße Fontanestraße	**258/26**
7	Kenntnisgaben	
7.1	Vergabe von Aufträgen und Nachträgen ab einem Auftragswert in Höhe von 50.000,00 € netto bei Liefer- und Dienstleistungen, freiberuflichen Leistungen sowie Bauleistungen	**289/26**
8	Anfragen und Mitteilungen	

Öffentlicher Teil

1 Einführung und Verpflichtung Bau- und Vergabeausschuss 421/25

SkB Bruders wurde von dem Vorsitzenden RM Winterich eingeführt und zur Wahrnehmung seiner Aufgaben im Bau- und Vergabeausschuss verpflichtet.

2 Bauangelegenheiten

2.1 Photovoltaik auf Dächern städtischer Gebäude 281/26

RM Schlenter fragte, was die energiewirtschaftlichen Gründe für die Begrenzung der Anlagen auf 99,9 kWp seien

TB Vogelheim sicherte hier die Beantwortung im Protokoll zu (siehe Anlage 1).

RM Berndt bat um Aufklärung wie der Eigenanteil zustande gekommen sei.

Die Berechnung des städtischen monetären Anteils ist als Anlage 2 der Niederschrift beigefügt.

SkB Dangela erkundigte sich, warum intelligente Stromspeicher, welche den gewonnenen Strom im Bestandsstrom einspeichern nicht verwendet werden.

TB Vogelheim führte hierzu aus, dass es keine entsprechenden Tarifpartner gäbe, welche dies anbieten.

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmte einstimmig dem Beschlussvorschlag

„Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Eschweiler erteilt - gemäß § 5 Abs. 3 der Zuständigkeitsordnung - vorab die Budgetfreigabe zur Ausschreibung von 9 geförderten Photovoltaik-Anlagen auf städtischen Gebäuden in Höhe von 1.308.607,48 EUR."

zu.

2.2 Kanalsanierung Kastanienweg 171/26

TB Vogelheim ergänzte, dass mit einer ungefähren Bauzeit von vier Monaten zu rechnen sei.

Den Beschlussvorschlägen wurde einstimmig zugestimmt.

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmte den Beschlussvorschlägen

1. „Die Darstellung des Sachverhaltes wird zur Kenntnis genommen. Der dargestellten Maßnahme wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Maßnahme entsprechend durchzuführen."

2. „Vorbehaltlich der Bestandskraft des Haushalts 2026 wird gemäß §5 (3) der Zuständigkeitsordnung vom 26.11.2025 für die Baumaßnahme eine Budgetfreigabe zur Ausschreibung in Höhe von den im Haushalt 2026 vorgesehenen Mitteln erteilt. Sofern durch die jeweilige Beauftragung das bewilligte Gesamtbudget nicht zu überschreiten droht, gilt die Zustimmung als erteilt."

zu.

2.3 Jahresauftrag zur Reinigung der öffentlichen Abwasseranlage gemäß SüwVo Abw und Sondereinsätze **288/26**

Auf Nachfrage von verschiedenen Mitgliedern des Bau und Vergabeausschusses erläuterte TB Vogelheim das weitere Vorgehen der Ausschreibung nach der Budgetfreigabe anhand vergangener Auftragserteilungen.

Den Beschlussvorschlägen wurde einstimmig zugestimmt.

Der Bau- und Vergabeausschuss stimmte den Beschlussvorschlägen

1. „Die Darstellung des Sachverhaltes wird zur Kenntnis genommen. Der dargestellten Maßnahme wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Maßnahme entsprechend durchzuführen."

2. „Vorbehaltlich der Bestandskraft des Haushalts 2026 wird gemäß §5 (3) der Zuständigkeitsordnung vom 26.11.2025 für die Maßnahme eine Budgetfreigabe zur Ausschreibung in Höhe von der im Haushalt 2026 vorgesehenen Mittel erteilt. Sofern durch die jeweilige Beauftragung das bewilligte Gesamtbudget nicht zu überschreiten droht, gilt die Zustimmung als erteilt."

zu.

3 Kenntnisgaben

3.1 Straßenbeleuchtung; hier: Aktueller Sachstand und anstehender Sanierungsbedarf **256/26**

Herr Rehahn teilte auf Nachfrage von RM Schlenter mit, dass jede einzelne Maßnahme im Rahmen eines jeweiligen Bauprogramms durch den hiesigen Bau- und Vergabeausschuss beschlossen werden muss.
Der Sachverhalt wurde zur Kenntnis genommen.

4 Anfragen und Mitteilungen

Es lagen keine Anfragen und Mitteilungen vor, sodass der öffentliche Teil vom Vorsitzenden RM Winterich um 17:41 Uhr beendet wurde.

Es lagen keine Anfragen und Mitteilungen vor, sodass Der Vorsitzende RM Winterich die Sitzung um 18:14 Uhr beendete.