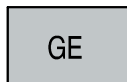




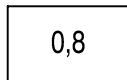
ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

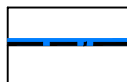


Grundflächenzahl (GRZ)



maximale Gebäudehöhe in m über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

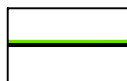


Baugrenze

4. Verkehrsflächen

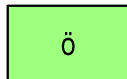


Straßenverkehrsflächen



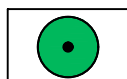
Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

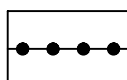
7. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

BEBAUUNGSPLAN 308
- ALTER SCHLACHTHOF/DRIESCHPLATZ -
LEGENDE

OHNE MASSSTAB

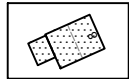
STAND: 05.08.2026

8. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW

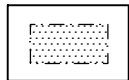


Flachdach

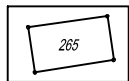
9. Sonstige Darstellungen



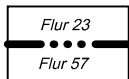
Vorhandene Gebäude



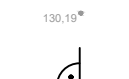
Temporäres Gebäude



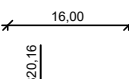
Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



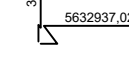
Flurgrenzen



Höhen Bestand



Rechter Winkel



Bemaßung



Koordinaten



Geradheitsbedingung

Roteintragungen: Änderungen nach der Offenlage

BEBAUUNGSPLAN 308
- ALTER SCHLACHTHOF/DRIESCHPLATZ -
LEGENDE

OHNE MASSSTAB

STAND: 05.08.2026