

Gewerbeflächenvermarktung in Eschweiler

im Zeitraum von 2016 bis 2026





- Industrie- und Gewerbepark
- Erweiterung des Industrie- und Gewerbeparks
- Am Grachtweg
- Grachtweg-West
- Langgasse
- Westlich Langgasse



Industrie- und Gewerbepark

Entstehung des Industrie- und Gewerbeparks unter dem Motto „Arbeiten im Park“

35 ansässige Betriebe mit über 1.000 Arbeitsplätzen

Vollständige Vermarktung



Ansiedlung Wiltec GmbH

Weltweit liefernder
Versandhändler mit
Spezialisierung auf
technische Produkte

Erweiterung auf
einer ca. 3,4 Hektar
großen Fläche in
2015

über 200
Arbeitsplätze



Ansiedlung Instruclean GmbH

Sterilgutversorgungs-
zentrum in 2016 auf
4.200 qm eröffnet

Zusätzliche
Einrichtung der
Werkstatt für
Reparatur von
chirurgischen
Instrumenten

50 Arbeitsplätze



Ansiedlung Matec Maschinenbau

Maschinenbau-
unternehmen auf
rund 8.500 qm
Fläche

Ansiedlung im IGP
und Fertigstellung
der Produktionshalle
in 2020

Über 50
Arbeitsplätze

Diverse Erweiterungen

Kraftverkehr Nagel

Rodriguez GmbH

Eukalin Spezial-Klebstoffe

Wegener Maschinenbau

Pedro Schöller Printservice

Betatec

Bytec Medizintechnik GmbH





Erweiterung des IGPs

Rechtskraft B-Plan im
Frühjahr 2017 für das
ca. 22 Hektar große
Gebiet

Erschließungsarbeiten
seitens RWE Power

Erste Ansiedlung Fa.
DAF Loven in 2019



Ansiedlung DAF Loven Trucks

Erste Ansiedlung in
der IGP-Erweiterung
auf einer rund 2,5
Hektar großen Fläche

DAF-Nutzfahrzeug-
zentrum sowie
DEKRA und Truck
Wash Center mit
Tankstelle

Fertigstellung in
2019 mit ca. 50
Arbeitsplätzen



Ansiedlung Spezial-Diät- Bäckerei Poensgen

Produktions-
gebäude mit Lager,
Versand, Logistik
und Büro auf ca.
2,1 Hektar Fläche

Herstellung von rund
200 glutenfreien
Produkten

Über 100
Arbeitsplätze



Ansiedlung Zeppelin Baumaschinen

Niederlassung für
den Service und
Vertrieb von
Baumaschinen auf
ca. 2,4 Hektar
Grundstücksfläche

Knapp 20 Jahre mit
einer Niederlassung
im Gewerbegebiet
„Königsbenden“
vertreten

Aktuell sind ca. 50
Mitarbeiter und
Mitarbeiterinnen
beschäftigt



Ansiedlung Barnet Europe

Europazentrale des
globalen
Produktions-,
Recycling- und
Handelsunterneh-
mens auf 4,1 Hektar

Produktion von
Kurzschnitt-, und
Stapelfasern,
recyclten
Hochleistungsfasern

Rund 100
Arbeitsplätze

Am Grachtweg

Gemeinsame
Entwicklung von Inden,
Eschweiler und RWE
Power

Vermarkung einer 31
Hektar großen
Industriefläche

Erste Ansiedlung
Spedition Hammer
Logistik & QCG Computer
in 2018

11. April 2018 „Industriegebiet am Grachtweg“



Ansiedlung Hammer Logistik & QCG

Errichtung eines ca.
9,3 Hektar großen
Multi-User-Logistik
Centers

Kombination mit
Produzenten von
Servern

Schaffung von 500
Arbeitsplätzen



Ansiedlung Babor Beauty Group

Bau der
„nachhaltigsten
Kosmetikfabrik“ auf
6 Hektar Fläche

Eröffnung in 2023
mit
Erweiterungspoten-
zial

Schaffung von 300
Arbeitsplätzen



Grachtweg-West

Gemeinsame
Entwicklung von der
Stadt Eschweiler und
RWE Power

Vermarktung einer ca. 12
Hektar großen
Industriefläche

Ansiedlung der Aachener
Nessler Group in 2024



Ansiedlung Nessler Group

Errichtung eines
neuen
Fertigteilwerks,
Büroflächen und
Bauhof

Kauf der gesamten
ca. 12 ha großen
Industriefläche

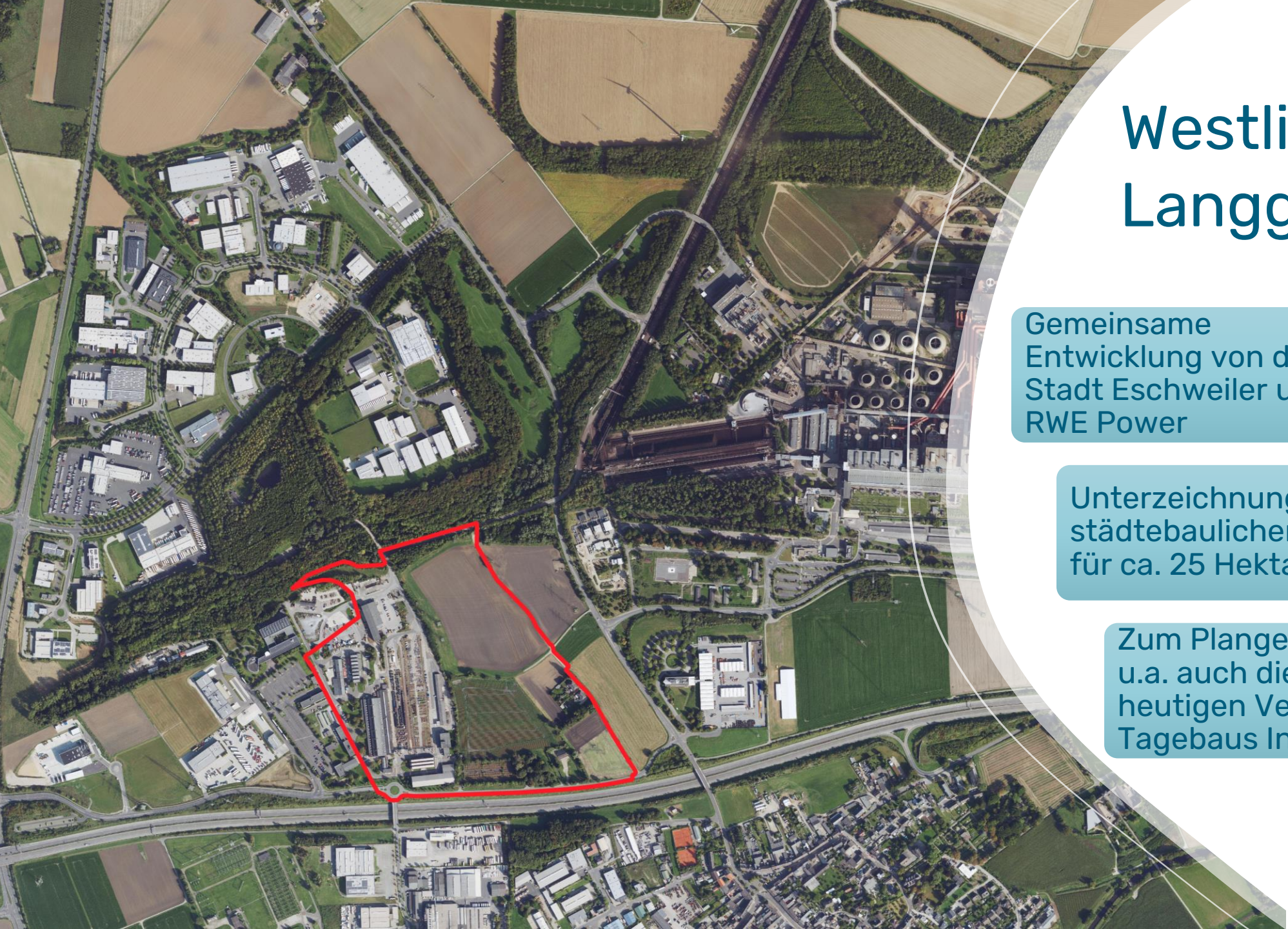
Schaffung von
insgesamt 500
Arbeitsplätzen
perspektivisch

Langgasse

Entwicklung eines ca.
2,8 Hektar großen
Gewerbegebietes

Grundstücke für nicht
störendes Kleingewerbe

Arbeitsplatzeffekt:
ca. 300 Mitarbeitende



Westlich Langgasse (in Entwicklung)

Gemeinsame
Entwicklung von der
Stadt Eschweiler und
RWE Power

Unterzeichnung
städtebaulicher Vertrag
für ca. 25 Hektar Fläche

Zum Plangebiet gehören
u.a. auch die Flächen der
heutigen Verwaltung des
Tagebaus Inden

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

