

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Kenntnisgabe	Bau- und Vergabeausschuss	öffentlich	22.04.2026
----	--------------	---------------------------	------------	------------

Betonsanierung DB-Unterführung "Oberdorf"

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Molls		Datum: 09.04.2026 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> gez. Nowicki gez. Vogelheim </div>					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Die DB-Unterführung Oberdorf, die fußläufig die Straße Heinrichsweg mit der Burgstraße verbindet, wurde im Sommer 2025 grundlegend saniert.

Zahlreiche Schäden wurden im Vorfeld festgestellt:

- Zum Teil abgeplatzte Fliesen an den Wänden
- Schäden im Beton der Wände, Decken, Böden und Treppenanlage
- Weit fortgeschritten Korrosion der Bewehrung an den Deckenöffnungen der ehemaligen Lichtkuppeln mit Betonabplatzungen
- Risse, vor allem im Bodenbereich
- Loser Handlauf, kaputte Zaunanlagen
- Marode Beleuchtungseinrichtungen

Das Sanierungskonzept sah vor, alle Betonflächen freizulegen, zu sandstrahlen und festgestellte Fehlstellen mit Ersatzbeton zu reprofilieren. Die ehemaligen Lichtkuppelöffnungen sollten dauerhaft mit Ortbeton verschlossen und abgedichtet werden. Auf Sondervorschlag der beauftragten Firma wurden diese Arbeiten im Spritzbetonverfahren ausgeführt.

Abschließend wurden alle Betonflächen mit entsprechenden Beschichtungssystemen geschützt. Die Beleuchtungseinrichtung wurde erneuert und ein neuer Handlauf montiert. Die außerhalb der Bahngleise liegenden Deckenflächen mit den verschlossenen Öffnungen wurden mit Bitumenschweißbahnen abgedichtet. Die maroden Zaunanlagen an der Seite Heinrichsweg wurden instandgesetzt und zum Teil erneuert.

Zur Vermeidung ungewollter Schmierereien war vorgesehen, die Wände mit künstlerisch gestalteten Graffities zu verschönern (s.a. Bilddokumentation). Leider mussten aktuell dennoch wieder einzelne „Schmierereien“ und unprofessionelle Sprayer auf den Wänden festgestellt werden, die den Gesamteindruck wieder nachhaltig stören.

Die Ausführung der Leistungen erfolgte von Juni 2025 bis Januar 2026.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Sanierungsaufwendungen beliefen sich auf insgesamt rd. 190.000 Euro zuzüglich Ingenieurleistungen in Höhe von rd. 26.000 Euro. Die Maßnahme wurde über das Produkt 125410101 „Gemeindestraßen“, Sachkonto 52421000 – Unterhaltung Brücken, tlw. unter Berücksichtigung von entsprechend gebildeten Instandhaltungsrückstellungen abgewickelt.

Personelle Auswirkungen:

Die Projektleitung wurde durch 660 ausgeführt.

Anlagen:

Bilder DB-Unterführung Oberdorf