

**Kontakt:**

Fraktion FREIE WÄHLER

Herrn  
Bürgermeister  
Patrick Nowicki  
Johannes-Rau-Platz 1

Eschweiler, den 10.03.2026

52249 Eschweiler

Antrag auf Offenlegung der Kosten der Revitalisierung des Gebäudes  
Marktstraße 9 sowie Bereitstellung des Nutzungskonzeptes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren der Verwaltung,

in der Stadtratssitzung vom 26.11.2025 wurde im Rahmen der  
Beschlussvorlage 259/25 die Mittelbereitstellung für die Sanierung des  
Gebäudes Marktstraße 9 intensiv diskutiert.

Seitens der Stadtverwaltung wurde dargestellt, dass die Rückbauarbeiten im  
Bestand bereits begonnen haben und vorbereitete Vergaben der Gewerke  
ausgeführt werden müssten, um Störungen im Bauablauf zu vermeiden. In  
diesem Zusammenhang wurde angegeben, dass die Gesamtkosten der  
Baumaßnahme auf 1.705.000 € geschätzt werden.

Angesichts dieser erheblichen Investitionssumme lehnte rund ein Drittel der  
Ratsmitglieder die Vorlage ab. Kritisch wurde dabei insbesondere gesehen,  
dass zu diesem Zeitpunkt keine detaillierte Darstellung der bereits  
angefallenen Kosten vorgelegt wurde. Dennoch wurde der Beschluss durch

die Mehrheit des Rates gefasst. Auch die Diskussion über ein konkretes Nutzungskonzept für das Gebäude blieb weitgehend ohne Ergebnis.

Vor diesem Hintergrund beantragen wir:

1. Die detaillierte Aufstellung sämtlicher Kosten, die bis zum 26.11.2025 im Zusammenhang mit der Revitalisierung des Gebäudes Marktstraße 9 angefallen sind.
2. Einsicht in die entsprechenden Akten und Unterlagen zu Planung, Vergaben und bisherigen Ausgaben.
3. Eine Bestätigung oder – sofern erforderlich – Anpassung der aktuell prognostizierten Gesamtkosten der Baumaßnahme auf Grundlage der derzeit vorliegenden Informationen.
4. Die Vorlage bzw. Bereitstellung des vorgesehenen Nutzungskonzeptes für das Gebäude Marktstraße 9.

Wir bitten um Beantwortung der Fragen und Bereitstellung der geforderten Unterlagen in der Ratssitzung vom 25.03.2026. Außerdem bitten wir um Vereinbarung eines Termins zur Akteneinsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Freie Wähler Eschweiler

W. Berndt

Fraktionsvorsitzender