

Kostenübersicht



**Projekt: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
als Erweiterung für die Feuerwehrhauptwache
der Stadt Eschweiler**

**Florianweg 1
52249 Eschweiler**

Projekt Nr. 1208272
Stand: 18.03.2015

KG	Leistung	Kosten			
		Menge	Einheit	EP	GP
100	Grundstück				
200	Herrichten- und Erschließen				20.847,85 €
	Schmutzwasser			5.950,00 €	5.950,00 €
	Trinkwasser			1.921,85 €	1.921,85 €
	Gas			476,00 €	476,00 €
	Strom	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Telekom	1,00	psch	500,00 €	500,00 €
	Erdarbeiten Sandbett			3.000,00 €	3.000,00 €
	Eigenleistung Erdarbeiten Kanalgräben	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00 €
300	Baukonstruktion				676.379,60 €
	Neubau	580,00	m² NF	1.200,00 €	696.000,00 €
	Eigenleistung Maler	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	Eigenleistung Trockenbau / Abhangdecken / 60 % Materialanteil	290,00	m² DF	-28,60 €/m²	-4.976,40 €
	Minderkosten Bodenbelag / Vinylbelag / Differenz pro m²	140,00	m² BF	-35,70 €/m²	-4.998,00 €
	Minderkosten Kunststofffenster anstatt Aluminiumfenster	48,00	m² FF	-200,00 €/m²	-9.600,00 €
	Minderkosten Entfall Rollladen und elektrischer Antrieb	10,00	Stck.	-404,60 €	-4.046,00 €
	Mehrkosten Fassade mit Klinkerverblender / Differenz pro m²	420,00	m² DF	53,00 €/m²	
400	Technische Gebäudeausrüstung				185.910,48 €
	Sanitäranlagen			55.576,57 €	55.576,57 €
	Heizanlage- und Wärmeerzeugung			30.851,94 €	30.851,94 €
	Lüftungsanlage / Druckluftanlage / Abgasanlage			47.491,71 €	47.491,71 €
	Abwasserentsorgung			19.128,06 €	19.128,06 €
	Elektroinstallation			52.479,00 €	52.479,00 €
	Eigenleistung EDV	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
	Minderkosten Contracting Heizung	1,00	psch	-15.000,00 €	-15.000,00 €
	Minderkosten Entwässerungsrinnen und Leitungsführung	4,00	Stck.	-1.404,20 €	-5.616,80 €

KG	Leistung	Kosten			
		Menge	Einheit	EP	GP
500	Außenanlagen				75.000,00 €
	<i>Bearbeiten der angrenzende Bereiche</i>	200,00	m ²	75,00 €/m ²	15.000,00 €
	<i>Herstellen des Fahrzeughofs</i>	250,00	m ²	200,00 €/m ²	50.000,00 €
	<i>Herstellen der Zuwegung</i>	50,00	m ²	100,00 €/m ²	5.000,00 €
	<i>Teilgestaltung der Außenanlagen</i>	1,00	pausch	5.000,00 €/m ²	5.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
700	Baunebenkosten				221.106,71 €
	Vermesser				
	Bodengutachter	Baugrund Süd			1.677,00 €
	Architekt	AB Scholl			94.440,21 €
	Fachplaner TGA H/S/L	IB Rema			40.851,17 €
	Fachplaner TGA E	IB Sturm			21.472,57 €
	Tragwerksplaner	IB Schubert			42.372,09 €
	Prüfstatiker	NN			10.000,00 €
	Sachverständiger für Wärmeschutz	IB Schubert			3.451,17 €
	Sicherheits- und Gesundheitskoordinator	IB Haller			6.842,50 €
Gesamtsumme Grobkostenschätzung brutto					1.180.000,00 €

Hinweise Die Grobkostenschätzung basieren auf der Grundlage des Feuerwehrgerätehauses Weisweiler mit dem Kostenansatz von 1.250 € und einem Preissteigerungsindex von 12 % sowie auf Basis der Flächen des Vorentwurf vom 21.03.2013.

Ein Preissteigerungsindex ist von der ursprünglichen Grobkostenschätzung 2013 bis zum möglichen Baubeginn 2016 ggf. aufgrund einer wirtschaftlichen Entwicklung zu berücksichtigen.

Feuerlöscher, Schließanlage, Beschilderung, Stiefelwaschanlage, Teeküchen, Beamer etc. sind nicht enthalten.

Der Ansatz für den Einsatz von erneuerbaren Energien wird über ein Contracting EWW erbracht.

Der Wert für die Materiallieferungen der Eigenleistungen beträgt ca. 12.317,60€.