

# Sitzungsvorlage

**Beratungsfolge**

**Sitzungsdatum**

1.	Kenntnisgabe	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität	öffentlich	28.01.2026
----	--------------	--	------------	------------

**Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen („Windpark Dürwiß,“) gem. § 4 bzw. § 16 BImSchG; hier: Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde gem. § 36 BauGB sowie Abgabe einer Stellungnahme an die StädteRegion Aachen**

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Costantini	Datum: 15.01.2026  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>gez. Nowicki</span> <span>gez. Vogelheim</span> </div>		
1	2	3	4
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis	Abstimmungsergebnis
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung

### **Sachverhalt:**

Mit Datum vom 05.12.2025 wurde dem Bauordnungsamt der Stadt Eschweiler durch das Umweltamt der StädteRegion Aachen (A 70.2 Betrieblicher Umweltschutz) als zuständige und genehmigende Behörde ein Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb sowie zur Änderung von Anlagen gemäß § 4 bzw. 16 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) in digitaler Form zugeleitet. Es wurde hierbei um die fachliche Beteiligung der hiesigen Fachdienststellen (Bauordnungsamt, Planungsamt, Brandschutzdienststelle, Untere Denkmalbehörde, Bauverwaltung, Wirtschaftsförderung, Tiefbauamt) sowie um die fristgerechte Erarbeitung einer umfassenden Stellungnahme und um Abgabe der Erklärung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB gebeten.

Beantragt wurde die Errichtung und der Betrieb von zwei Windenergieanlagen in Eschweiler - Dürwiß, in der Nähe bereits bestehender Windanlagen westlich der Mülldeponie Warden. Der geplante Standort der Windanlagen ist im anliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Im Zuge der Beteiligung wurde seitens der StädteRegion Aachen um Stellungnahme bis zum 06.01.2026 gebeten. Mit Schreiben vom 17.12.2025 wurde seitens des Bauordnungsamts um eine Verlängerung der Frist zur Abgabe eine Stellungnahme um 4 Wochen angesucht. Dieser beantragten Fristverlängerung wurde aufgrund von § 10 Abs. 5 Satz 3 BImSchG **nicht** zugestimmt, da die Möglichkeit zur Verlängerung nicht für Verfahren zur Genehmigung einer Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien oder einer Anlage zur Herstellung von Wasserstoff aus erneuerbaren Energien gilt. Mit Schreiben vom 08.01.2026 wurde seitens der StädteRegion Aachen nochmals auf die v. g. Frist hingewiesen und um Abgabe der Stellungnahme bis spätestens zum 12.01.2026 gebeten.

Da dem Bauordnungsamt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht alle Stellungnahmen der beteiligten Fachdienststellen zu den geplanten Windanlagen vorliegen, ist eine abschließende Stellungnahme erst in der 4. KW möglich. Nach jetziger Sachlage wird die Stellungnahme seitens der Stadt Eschweiler aller Voraussicht nach **Bedenken** gegen die geplanten Windanlagen äußern. Die Stellungnahme an das Umweltamt der StädteRegion wird unverzüglich nach Eingang aller internen Beteiligungen zugeleitet.

Bislang bestehen folgende Bedenken: Im Rahmen der Schallimmissionsprognose wurde der westliche Bereich des Blausteinsees nicht als Immissionsort berücksichtigt. Der Bebauungsplan 250 – Zum Blausteinsee – setzt in diesem Bereich Sondergebiete für „Anlagen für Freizeit und Erholung“ fest. Unter Anderem sind hier teilweise Betriebe des Beherbergungsgewerbes zulässig. Aus diesem Grund bestehen planungsrechtliche Bedenken gegen die beiden Vorhaben. Die Schallimmissionsprognose ist nach hiesiger Auffassung entsprechend zu überarbeiten.

Die abschließende Stellungnahme vom Bauordnungsamt an das Umweltamt der StädteRegion Aachen liegt dieser Vorlage als Tischvorlage bei. Eine Stellungnahme nach dem Sitzungstermin ist aufgrund der vorgegebenen Fristen nicht möglich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

### **Personelle Auswirkungen:**

Die Prüfung der bautechnischen Unterlagen bindet personelle Kapazitäten der beteiligten Fachdienststellen der Stadt Eschweiler für die Dauer des Verfahrens.

### **Anlagen:**

Übersichtsplan