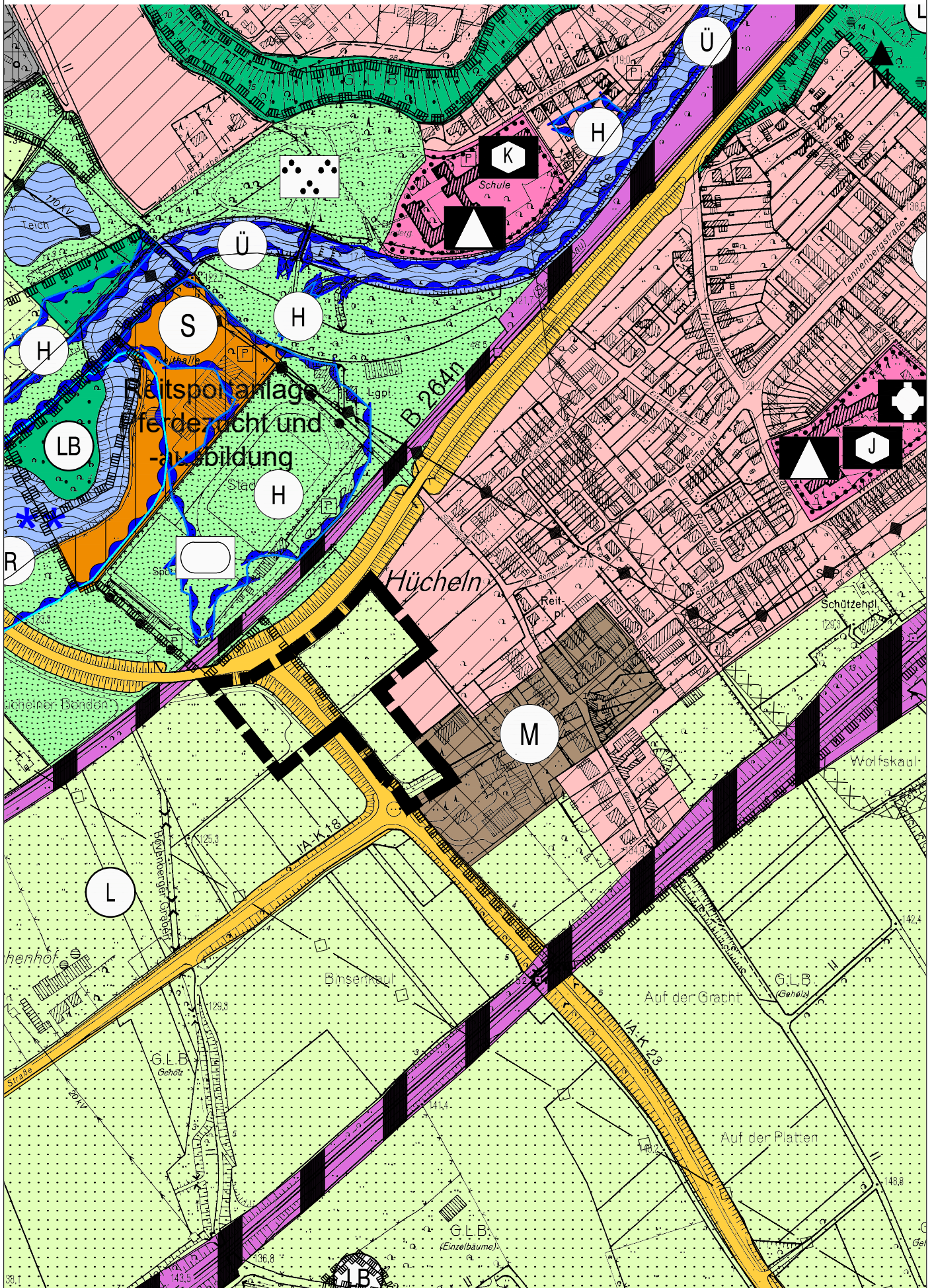


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



STADT ESCHWEILER

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

26. ÄNDERUNG

M.1:5000

- HÜCHELNER STR./STADIONSTRAÙE -

Die Aufstellung dieser Planänderung ist gemäß § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches vom Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am ...04.11.2021... beschlossen worden.
Der Beschluss wurde ortsüblich am ...30.11.2021... bekannt gemacht.

Eschweiler, den

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

.....
Technischer Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom ...13.06.2023..., in der Zeit vom ...19.07. ... bis ...25.08.2023... öffentlich ausgelegen.

Eschweiler, den

.....
Technischer Beigeordneter

Die abschließende Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 20

Eschweiler, den 20

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

.....
Technischer Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 20 genehmigt worden.

Az.....

Köln, den 20

Die Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am 20 erfolgt.

Eschweiler, den 20

.....
Technischer Beigeordneter

Planzeichenerklärung

Darstellungen



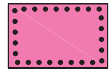
Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Sonderbauflächen
(Zweckbestimmung durch
Einschrieb im Plan)



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:



Schule



Kindergarten



Jugendheim



Kirche



Flächen für die überörtlichen und
örtlichen Hauptverkehrsstraßen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die
Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen

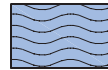
Zweckbestimmung:



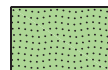
Erneuerbare Energien



Bahnanlagen



Wasserflächen



Grünflächen

Zweckbestimmung:



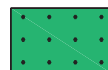
Parkanlage



Sportplatz

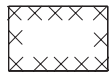


Flächen für die Landwirtschaft



Wald

Kennzeichnung



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
(Bereich des oberflächennahen Altbergbaus)

Hinweise



Wasserfläche im Sinne der Genehmigung des Kreises Aachen für die Verlegung der Inde zwischen
Eschweiler und Weisweiler sowie den Umbau von 3 Wehren vom 16.06.2003 gem. § 31
Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Schutzgebieten und
Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet



geschützter Landschaftsbestandteil



oberirdische Hauptversorgungsleitungen



unterirdische Hauptversorgungs- und
Abwasserleitungen



Überschwemmungsgebiet



Hochwassergefährdeter Bereich



Rückgewinnbare Räume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Änderungsbereiches der
Flächennutzungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung