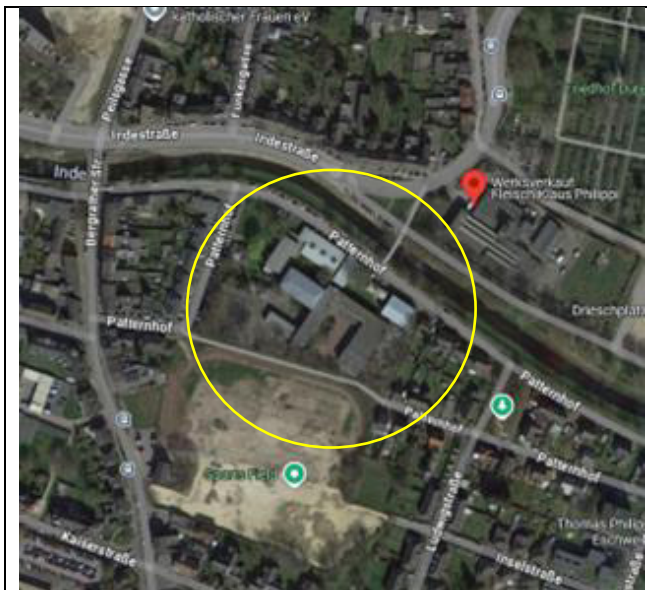


1.	Projekt-Nummer (BV & Pr-WAP) & Projektbezeichnung	01 / IV21WAP01 Realschule Patternhof
1.1	Unterprojekte Nr. & Bezeichnung (BV & Pr-WAP)	01 / IV21WAP013 – Ausstattung
2.	Projektbeschreibung (lt. WAP)	Realschule Patternhof - Schäden an Immobilie; --> derzeit geplant: Sanierung im Bestand

3.	Projektbudget gem. WAP: 423.000 €
----	--

4.	Fertigstellungstermin	1. Quartal 2026
----	-----------------------	------------------------



**Realschule Patternhof
Patternhof 7
52249 Eschweiler**

5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen	
	☐ Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
	☐ Leistungsphase 2	Vorplanung
	☐ Leistungsphase 3	Entwurfsplanung
	☐ Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung
	☐ Leistungsphase 5	Ausführungsplanung
	☐ Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe
	☐ Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe
	☒ Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
	☐ Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Die Neubeschaffungen sind zu 95 % abgeschlossen. Der Umzug findet vom 19.12.2025 – 16.01.2026 statt. Im Nachgang werden noch vereinzelte Räume (Biologie, Chemie) nachgezogen.
----	--	--

7.	Nächster Meilenstein	
----	----------------------	--

Status-Bericht

November 2025

Realschule Patternhof
Patternhof 7
52249 Eschweiler



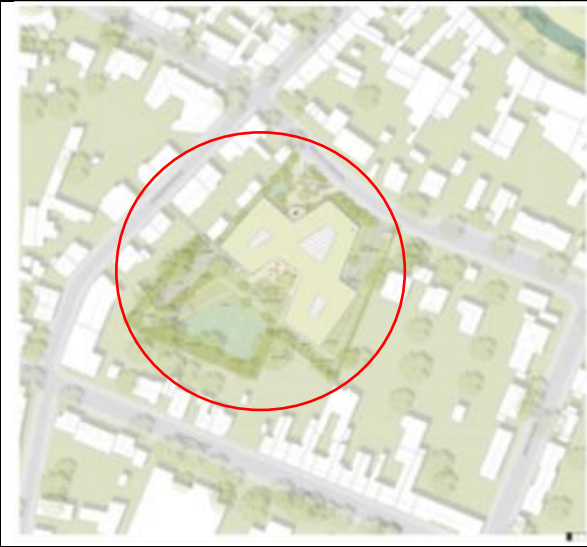
8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☒	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☒	Im Budget	☒	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse				

Status-Bericht

November 2025

Willi-Fährmann-Schule
Martin-Luther-Straße 14
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer		03 / IV21WAP031.1					
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)		Willi-Fährmann-Schule – Baulich (Rückbau)					
3.	Projektkosten							
	Projekt	WAP (2022)		Belegliste			Stand (Delta/Rest)	
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
	IV21WAP031.1	552.462,50 €	657.430,38 €	669.142,26 €	796.279,29 €	02.12.2025	-116.679,76 €	-138.848,91 €
4.	Fertigstellungstermin		Dezember 2025					
  Willi-Fährmann-Schule Martin-Luther-Straße 14 52249 Eschweiler								
5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen							
	☐	Leistungsphase 0	Projektvorbereitung					
	☐	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung					
	☐	Leistungsphase 2	Vorplanung mit Kostenschätzung					
	☐	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung					
	☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung					
	☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung					
	☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe					
	☐	Leistungsphase 7	„Mitwirkung bei der Vergabe“					
	☒	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation					
	☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung					
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase		Abfuhr Bauschutt					
7.	Nächster Meilenstein		Verfüllung der Grube					

Status-Bericht

November 2025

Willi-Fährmann-Schule
Martin-Luther-Straße 14
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☒	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Im Budget	☒	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☒	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse				

Status-Bericht

November 2025

Willi-Fährmann-Schule
Martin-Luther-Straße 14
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer	03 / IV21WAP031.2						
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	Willi-Fährmann-Schule – Baulich (Neubau)						
3.	Projektkosten							
	Projekt	WAP		Belegliste			Stand (Delta/Rest)	
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
	IV21WAP031.2	16.254.260,19 €	19.342.569,63 €	1.366.649,41 €	1.626.312,80 €	06.11.2025	14.887.610,78 €	17.716.256,83 €
4.	Fertigstellungstermin	2. Halbjahr 2028						
								
Willi-Fährmann-Schule Martin-Luther-Straße 14 52249 Eschweiler								
5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen							
	☐	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung					
	☒	Leistungsphase 2	Vorplanung					
	☐	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung					
	☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung					
	☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung					
	☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe					
	☐	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe					
	☐	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation					
	☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung					
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Die Fachplaner TGA-E, TGA-HSL, Statik, Bauphysik und Projektsteuerung sind beauftragt. Die Fachplanung Brandschutz ist ausgeschrieben.						
7.	Nächster Meilenstein	Kick-off Gespräch mit allen Planungsbeteiligten.						
8.	Projektstatus (kurz)	Die Vorplanung wird bearbeitet.						

Status-Bericht

November 2025

Willi-Fährmann-Schule
Martin-Luther-Straße 14
52249 Eschweiler



a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☐	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☒	Im Budget	☒	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☒	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität

9.	Besondere Vorkommnisse	
----	------------------------	--

Status-Bericht

November 2025

GGG Weisweiler -
Hausmeisterhaus
Auf dem Driesch 28
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer	04 / IV21WAP046					
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	GGS Weisweiler - Hausmeisterhaus					
3.	Projektkosten						
Projekt	WAP (2022)		Belegliste			Stand (Delta/Rest)	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
IV21WAP046	547.899,16 €	652.000,00 €	84.222,63 €	100.224,93 €	06.11.2025	463.676,53 €	551.775,07 €

4.	Fertigstellungstermin	2. Halbjahr 2026
----	-----------------------	------------------

GGG Weisweiler - Hausmeisterhaus
Auf dem Driesch 28
52249 Eschweiler

5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen	
☐	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
☒	Leistungsphase 2	Vorplanung
☐	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung
☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung
☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung
☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe
☐	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe
☐	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Von Büro Bek liegt eine Vorplanung vor, die die gewünschte Umnutzung des HMH zur Grillhütte beinhaltet. Seitens der Stadt soll noch ein behindertengerechter Zugang zum Gebäude sowie eine Barrierefreiheit des Innenraums geprüft werden. Die Fachplaner für Statik und Bauphysik wurden beauftragt.
----	--	--

7.	Nächster Meilenstein	Überprüfung der Barrierefreiheit und Erstellung einer Entscheidungsvorlage zu Umbau oder Abbruch und Neubau auf
----	----------------------	---

Status-Bericht

November 2025

GGG Weisweiler -
Hausmeisterhaus
Auf dem Driesch 28
52249 Eschweiler



		Grund der relativ hohen geschätzten Baukosten sowie der mangelhaften Barrierefreiheit.
--	--	--

8.	Projektstatus (kurz)	
----	----------------------	--

a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☐	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Im Budget	☐	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☒	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☒	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☒	Veränderung in Funktionalität

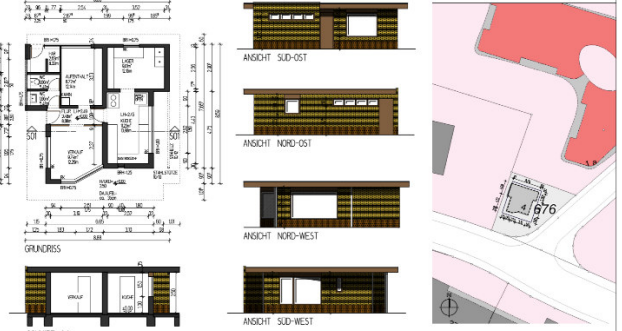
9.	Besondere Vorkommnisse	
----	------------------------	--

Status-Bericht

November 2025

Kiosk Gutenbergstraße
Gutenbergstr. 4
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer		21 / IV21AIB058 (ehem. IV21WAP211)				
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)		Kiosk Gutenbergstraße				
3.	Projektkosten						
	Projekt	WAP		Belegliste			Stand (Delta/Rest)
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	
	IV21AIB058	129.336,42 €	153.910,34 €	33.865,33 €	40.299,74 €	06.11.2025	95.471,09 € 113.610,60 €
4.	Fertigstellungstermin		2. Halbjahr 2026				
			 Kiosk Gutenbergstraße Gutenbergstr. 4 52249 Eschweiler				
5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen						
	☐	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung				
	☐	Leistungsphase 2	Vorplanung				
	☒	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung				
	☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung				
	☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung				
	☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe				
	☐	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe				
	☐	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation				
	☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung				
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase		Die Entwurfsplanung wird geprüft.				
7.	Nächster Meilenstein		Abschluss der Prüfung der Entwurfsplanung.				

Status-Bericht

November 2025

Kiosk Gutenbergstraße
Gutenbergstr. 4
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☐	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Im Budget	☐	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☒	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	Im Rahmen der Prüfung der Entwurfsplanung sind noch einige planungsrelevante Parameter abschließend zu bewerten.			

Status-Bericht

November 2025

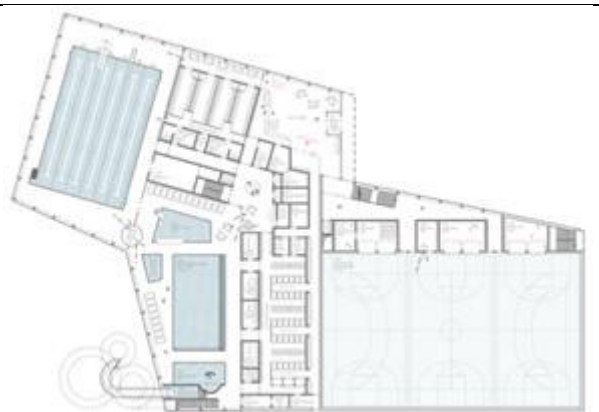
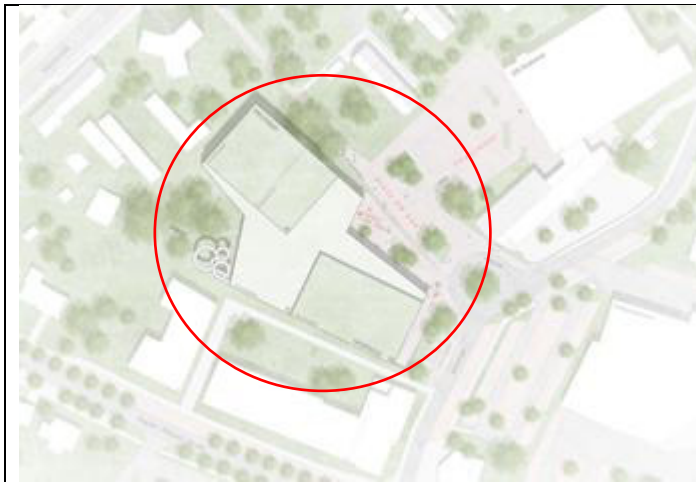
Sportzentrum Jahnstraße
Jahnstraße 16
52249 Eschweiler



1.	Projekt-Nummer (BV & Pr-WAP) & Projektbezeichnung	10 / IV21WAP10 Sportzentrum Jahnstraße
1.1	Unterprojekte Nr. & Bezeichnung (BV & Pr-WAP)	10 / IV21WAP101 - Schwimmhalle 10 / IV21WAP102 - IT-Maßnahmen 10 / IV21WAP103 - Ausstattung 10 / IV21WAP104 - sonstige Schäden 10 / IV21WAP105 - Sporthalle 10 / IV21WAP106 - Tiefbau
2.	Projektbeschreibung (lt. WAP)	Sportzentrum Jahnstraße, Hallenbad und Sporthalle - Schäden an Immobilie; --> derzeit geplant: Abbruch und Ersatzneubau an gleicher Stelle

3.	Projektkosten						
Projekt	WAP		Belegliste			Stand (Delta/Rest)	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
IV21WAP101	42.647.058,82 €	50.750.000,00 €	591.128,39 €	703.442,78 €	06.11.2025	42.055.930,44 €	50.046.557,22 €
IV21WAP102	8.403,36 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	06.11.2025	8.403,36 €	10.000,00 €
IV21WAP103	863.025,21 €	1.027.000,00 €	2.559,60 €	3.045,92 €	06.11.2025	860.465,61 €	1.023.954,08 €
IV21WAP104	208.403,36 €	248.000,00 €	46.971,71 €	55.896,33 €	06.11.2025	161.431,66 €	192.103,67 €
IV21WAP105	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	06.11.2025	0,00 €	0,00 €
IV21WAP106	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	06.11.2025	0,00 €	0,00 €

4.	Fertigstellungstermin	Mitte 2030
----	-----------------------	-------------------



Sportzentrum Jahnstraße
Jahnstraße 16
52249 Eschweiler

5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen		
	☒		Projektvorbereitung
	☐	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
	☐	Leistungsphase 2	Vorplanung
	☐	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung

Status-Bericht

November 2025

Sportzentrum Jahnstraße
Jahnstraße 16
52249 Eschweiler



☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung
☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung
☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe
☐	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe
☐	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Der GP-Vertrag wird kurzfristig unterzeichnet. Die Ausschreibung Projektsteuerung ist erfolgt und der Teilnahmewettbewerb ist abgeschlossen
----	--	--

7.	Nächster Meilenstein	Angebotswertung und Verhandlungstermine Projektsteuerung.
----	----------------------	---

8.	Projektstatus (kurz)	Verhandlungen und Ausschreibungen verlaufen planmäßig
----	----------------------	---

a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☒	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Im Budget	☐	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☒	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität

9.	Besondere Vorkommnisse	keine
----	------------------------	-------

Status-Bericht

November 2025

Altentagesstätte Weisweiler
Auf dem Driesch 32
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer		19 / IV21WAP191					
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)		Altentagesstätte Weisweiler					
3.	Projektkosten							
	Projekt	WAP		Belegliste			Stand (Delta/Rest)	
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
	IV21WAP191	525.210,08 €	625.000,00 €	57.478,65 €	68.399,59 €	06.11.2025	467.731,44 €	556.600,41 €
4.	Fertigstellungstermin		1. Halbjahr 2026					
5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen							
	☐	Leistungsphase 0	Projektvorbereitung					
	☒	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung					
	☐	Leistungsphase 2	Vorplanung mit Kostenschätzung					
	☐	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung					
	☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung					
	☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung					
	☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe					
	☐	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe					
	☐	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation					
	☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung					

Status-Bericht

November 2025

Altentagesstätte Weisweiler
Auf dem Driesch 32
52249 Eschweiler



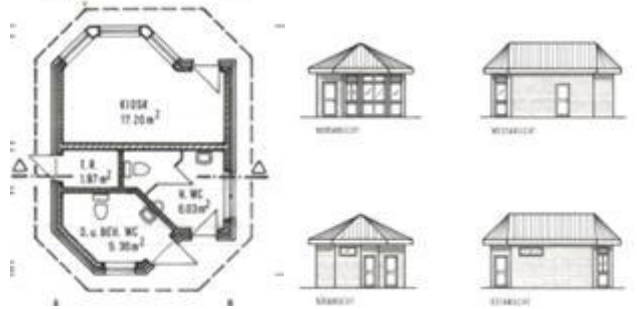
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Der Vorentwurf wurde vorgestellt und nach kleinen Anpassungen kann in die LP 3 beginnen. Die Fachplanung Statik und Bauphysik sind beauftragt.			
7.	Nächster Meilenstein	Übergang in LP3 im Januar 2026			
8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☒	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Im Budget	☐	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☒	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	keine			

Status-Bericht

November 2025

Kiosk Bushof Eschweiler
Indestraße
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer	21 / IV21WAP221						
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	Kiosk Bushof Eschweiler						
3.	Projektkosten							
	Projekt	WAP		Belegliste			Stand (Delta/Rest)	
		Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
	IV21WAP221	151.260,50 €	180.000,00 €	23.771,34 €	28.287,90 €	06.11.2025	127.489,16 €	151.712,10 €
4.	Fertigstellungstermin	02. 2026						
		 Kiosk Bushof Eschweiler Indestraße 52249 Eschweiler						
5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen							
	☐	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung					
	☐	Leistungsphase 2	Vorplanung mit Kostenschätzung					
	☐	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung					
	☐	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung					
	☐	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung					
	☐	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe					
	☐	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe					
	☒	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation					
	☐	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung					
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Bodenabdichtung / Einbau Estrich und Wandputz. Fenster erneuern.						
7.	Nächster Meilenstein	Fertigstellung 02.2026						

Status-Bericht

November 2025

Kiosk Bushof Eschweiler
Indestraße
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
☒	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	☒	Im Budget	☒	Funktionalität und Ausführung wie geplant
☐	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	☐	Veränderung in Ausführung
☐	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	☐	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	☐	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse				
	keine				